

Exposé

Wohnung in Zwenkau

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Badewanne



Objekt-Nr. OM-322910

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Jorge Franck

Weberstraße 4
04442 Zwenkau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1906	Summe Nebenkosten	190 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der idyllischen Weberstraße 4 in Zwenkau erwartet Sie eine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung, die ideal für Singles oder Paare geeignet ist. Mit einer Gesamtfläche von ca. 50 m² bietet diese Wohnung eine gelungene Kombination aus praktischem Zuschnitt und stilvollem Wohnen.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, der Zugang zu allen Räumen bietet. Das helle Wohnzimmer überzeugt durch seine großzügigen Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen, und den modernen Bodenbelag, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Das Schlafzimmer ist ebenfalls lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank.

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die genügend Arbeitsfläche und Stauraum bietet. Dank des durchdachten Designs eignet sie sich perfekt für kulinarische Aktivitäten und ist gleichzeitig ein gemütlicher Ort zum Verweilen. Angrenzend befindet sich das Badezimmer, welches mit einer Badewanne und zeitloser Ausstattung glänzt. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und den Komfort der eigenen vier Wände genießen.

Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung gehörige Stellplatz, der Ihnen die Suche nach Parkmöglichkeiten erspart. Zusätzlich steht Ihnen ein Abstellraum im Keller zur Verfügung, in dem Sie zusätzlichen Stauraum finden können.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Zwenkau. Nach der Renovierung wird die Wohnung unmöbliert übergeben – eine ideale Gelegenheit, Ihren persönlichen Wohnstil zu verwirklichen.

Lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Zwenkau, etwa 15 Kilometer südlich von Leipzig, kombiniert idyllisches Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an die Großstadt. Über die B2 und regelmäßige Busverbindungen ist Leipzig in nur 20 Minuten erreichbar, was die Stadt besonders für Pendler attraktiv macht. Auch die Autobahnen A38 und A72 sorgen für eine ausgezeichnete regionale Vernetzung. In Leipzig bieten Arbeitgeber wie BMW, Porsche, DHL und Amazon vielseitige Arbeitsmöglichkeiten, während in Zwenkau selbst Unternehmen in Bau, Logistik und Dienstleistungen wichtige wirtschaftliche Säulen darstellen.

Ein zentrales Highlight ist der Zwenkauer See, der größte See im Leipziger Neuseenland. Er bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Segeln, Angeln, Radfahren und Wandern. Die Uferpromenade mit ihrem modernen Hafen und gastronomischen Angeboten zieht nicht nur Touristen, sondern auch neue Bewohner an. Fahrten mit dem Ausflugsschiff „Santa Barbara“ und die weitläufige Natur des ehemaligen Tagebaugebiets machen den See zu einem besonderen Erholungsort.

Auch in der Stadt selbst findet sich eine gut ausgebaute Infrastruktur. Von Supermärkten und Fachgeschäften über Ärzte und Apotheken bis hin zu Schulen und Kindergärten ist alles vorhanden. Die ruhige Wohnlage und das familienfreundliche Umfeld machen Zwenkau zu einem idealen Ort für alle Generationen. Neben kulturellen Veranstaltungen und Sportvereinen gibt es auch zahlreiche Grünflächen, die das Leben hier bereichern.

Mit einer Mischung aus ländlicher Idylle und der Nähe zur urbanen Vielfalt Leipzigs ist Zwenkau ein Wohnort, der sowohl für Familien als auch für Berufspendler und Naturliebhaber viel zu bieten hat. Die harmonische Verbindung von Natur, Lebensqualität und wirtschaftlicher Perspektive macht die Stadt zu einem begehrten Lebensmittelpunkt.

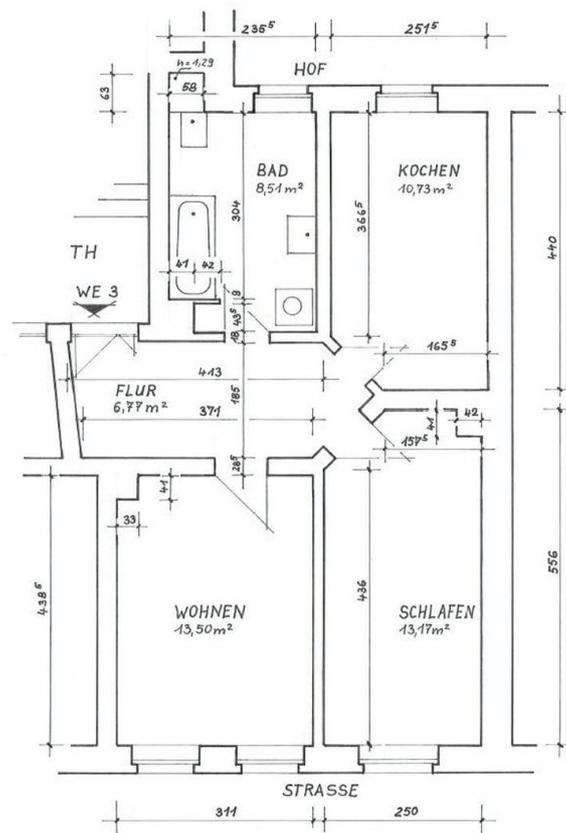
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



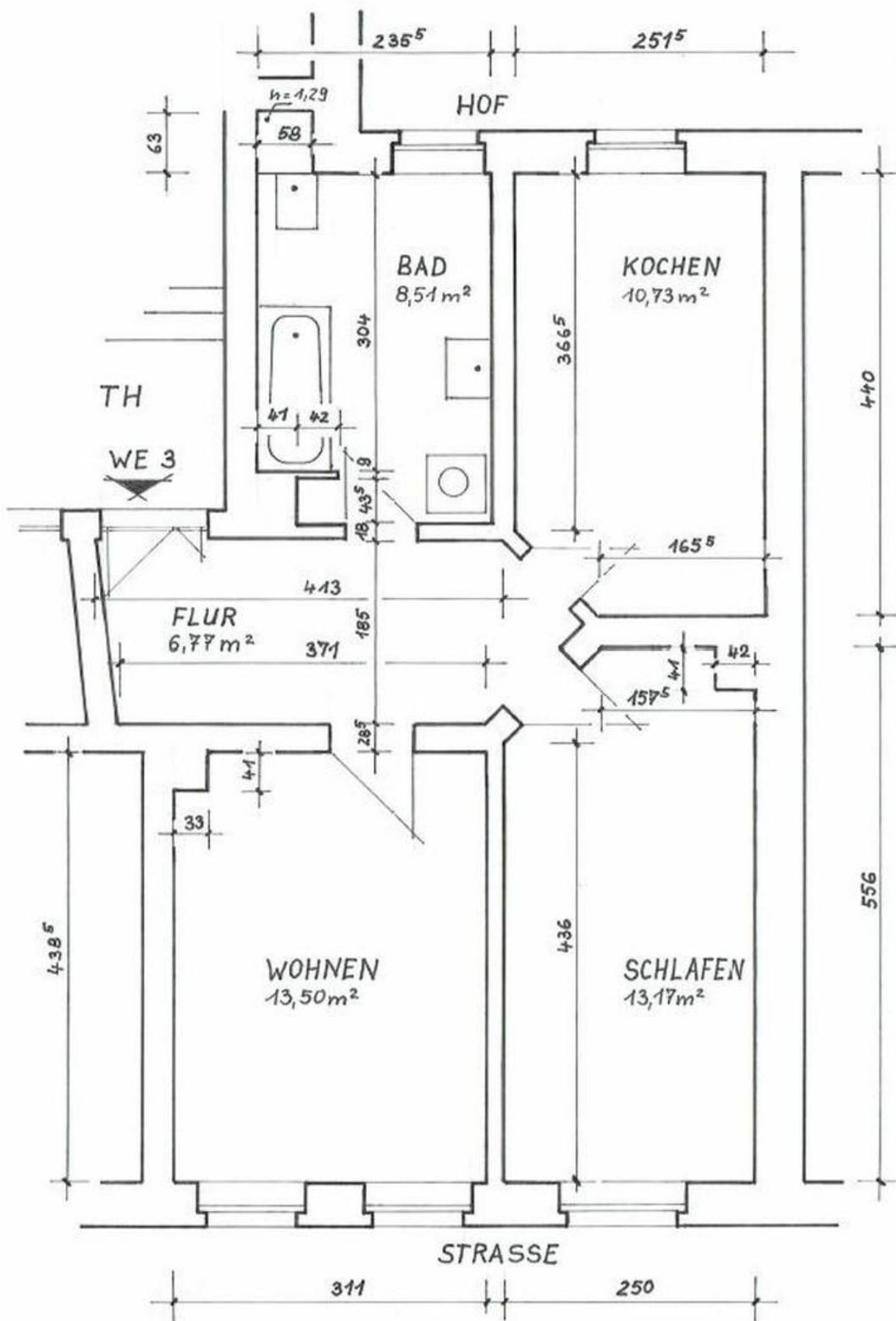
Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss