

# Exposé

## Wohnung in Leutkirch

### Möblierte Neubauwohnung in Friesenhofen bei Leutkirch



Objekt-Nr. OM-322923

### Wohnung

Vermietung: **1.550 € pro Monat**

88299 Leutkirch  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietdauer min.	2
Etagen	3	Mietdauer max.	24
Zimmer	3,00	Frei ab	01.01.2025
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Frei bis	31.12.2026
Mietsicherheit	3.100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.550 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	Erstbezug	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	2. OG	Max. Personen	5
Stellplätze	1	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Fußbodenheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu gebautes KFW 40 Haus.

## Ausstattung

Die Wohnung ist voll ausgestattet, inkl. Küche, Küchengeräte, Kochzubehör, Waschmaschine, Möbel, Betten und Kaffeemaschine. 1 Stellplatz gehört zur Wohnung, 2 Fahrradstellplätze und ein Kellerraum.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Mitten in Friesenhofen, verkehrsgünstig zwischen Leutkirch und Isny und nahe an der Autobahnauffahrt und dem Center-Parcs.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Der Wohnzimmerbereich

# Exposé - Galerie



Der Esstisch



Der Balkonbereich

# Exposé - Galerie



Das Bad



Die Waschmaschine

# Exposé - Galerie



Großes Schlafzimmer



Großes Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schreibtisch



Zweites Schlafzimmer