

Exposé

Terrassenwohnung in Markt Schwaben

Helle, freundliche 2-Zimmer-EG-Wohnung mit SW-Terrasse und Gartenanteil



Objekt-Nr. **OM-322930**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.160 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Zimmermann

Maria-Wagenhäuser-Str. 9
85570 Markt Schwaben
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	69,30 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	105 €	Badezimmer	1
Heizkosten	165 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	270 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.480 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Gartenwohnung mit 69,3 qm Wohnfläche in ruhiger Lage.

Große Wohnküche mit EBK. Bad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss.

Sonnige Südwest-Terrasse mit ca. 5 qm Größe und ca. 35 qm Gartenanteil.

Vermietung an maximal 2 Personen ohne Haustiere.

Ausstattung

Laminatboden im Wohnzimmer und Flur. Teppichboden im Schlafzimmer. Fliesenboden in Bad und Küche. Kellerraum, Trockenraum und Fahrradkeller. TG-Stellplatz.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Maria-Wagenhäuser-Str. 9 in Markt Schwaben.

Die Wohnung liegt sehr ruhig im Innenhof der Wohnanlage.

Markt Schwaben hat S-Bahn-Anschluss. Der Bahnhof ist in ca. 15 min zu Fuß erreichbar.

Eine Bushaltestelle liegt gegenüber der Wohnanlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Galerie



Diele: 9,9 qm



Schlafzimmer: 15,4 qm

Exposé - Galerie



Wohnzimmer: 25,2 qm



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche: 11,5 qm



Bad: 4,9 qm

Exposé - Galerie

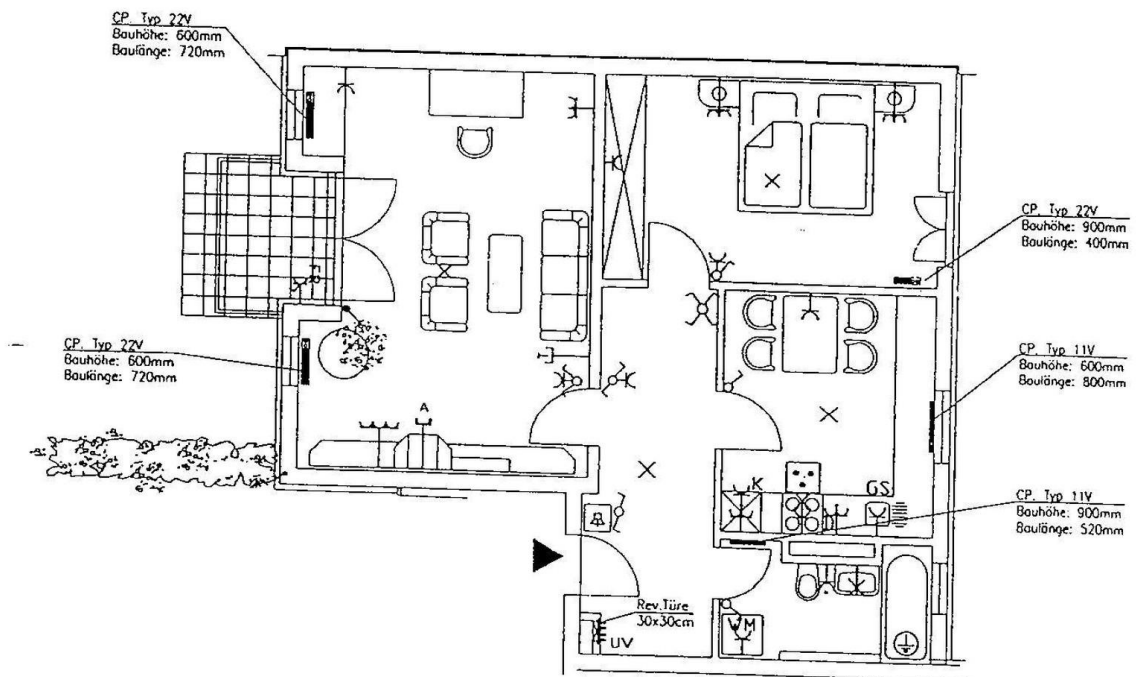


Wohnzimmer: Essecke



Einbauküche

Exposé - Grundrisse



Wohnfläche: 69,3 qm