

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Renovierter Wohnraum in Düsseldorf-Hassels



Objekt-Nr. **OM-322933**

Wohnung

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Vivien Tacke

Hasselsstr. 73
40599 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,60 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese komplett renovierte Eigentumswohnung steht ab sofort für einen neuen Eigentümer zur Verfügung und bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Highlights der Wohnung:

Frisch renoviert: Die Wohnung wurde umfassend renoviert und strahlt in neuem Glanz.

Bäder: Im Jahr 2023 wurden die Bäder erneuert und mit großen, modernen Fliesen ausgestattet, die für ein luxuriöses Ambiente sorgen.

Stilvolle Böden: Der Eingangsbereich und die Küche sind ebenfalls mit großformatigen Fliesen gestaltet. In den Wohnräumen liegt ein hochwertiger Parkettboden.

Geräumiger Balkon: Genießen Sie entspannte Momente auf dem großzügigen Balkon, der Ihnen viel Platz zum Erholen und Entspannen bietet.

Diese Wohnung vereint zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Düsseldorf Hassels.

Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist als sehr gut zu bezeichnen, da eine Bushaltestelle D-Hassels Denkmal nur wenige Meter entfernt ist. Dort fahren die Buslinien 730 & 815. Die S-Bahn-Station Reisholz ist ebenfalls unweit der Immobilie. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Der Unterbacher See mit seinen zahlreichen Freizeitangeboten bietet für jeden etwas, sei es ein gemütlicher Spaziergang um den See, ein Besuch des Strandbades oder ein Surf Kurs um nur einige Möglichkeiten zu nennen.

Die Autobahnen A46, A59 und der Düsseldorfer Flughafen sind ebenfalls schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,38 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer visualisiert

Exposé - Galerie



Kinderzimmer visualisiert

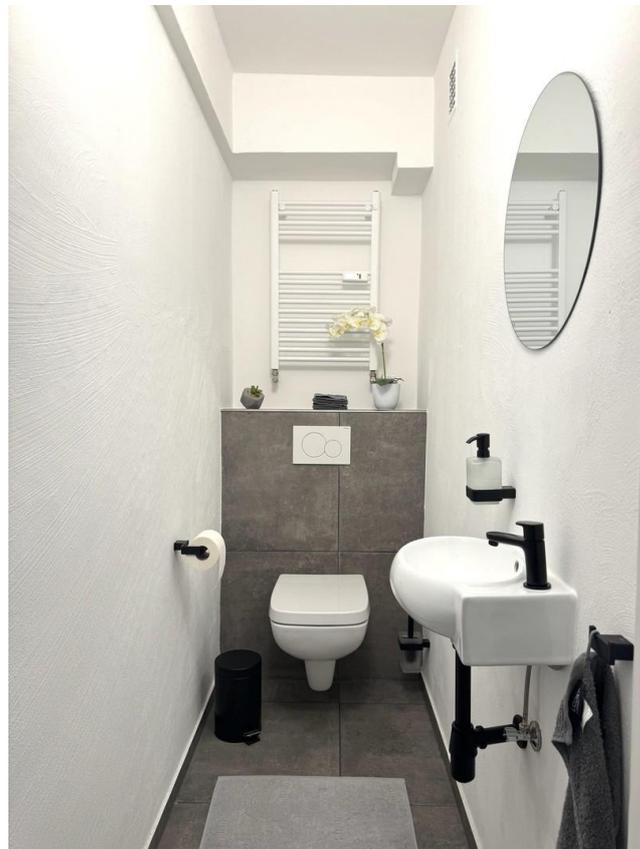


Flur visualisiert

Exposé - Galerie



Küche



WC

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Flur

Exposé - Grundrisse

