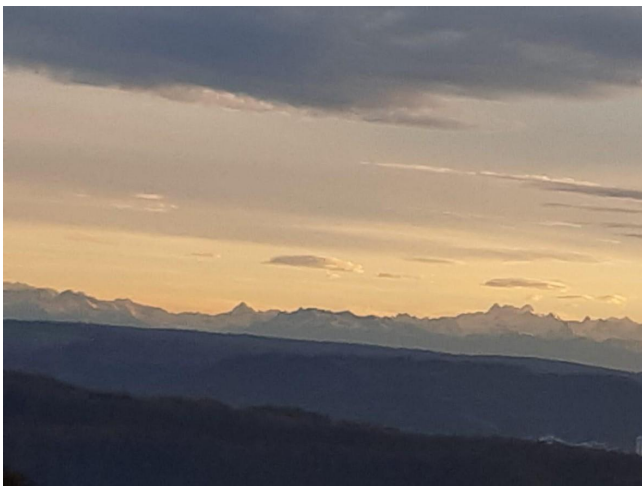


Exposé

Dachgeschosswohnung in Waldshut-Tiengen

Traumwohnung- Alpensicht-nähe Schweiz-WT-Tiengen- Verkauf optional



Objekt-Nr. OM-322937

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrich Güntert

Breitenfeld 55 a
79761 Waldshut-Tiengen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	25,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Carports	1
Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.730 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Breitenfeld ist ein beliebter Teilort der Stadt Waldshut-Tiengen in der man alle Güter und Möglichkeiten des täglichen Gebrauchs vorfindet. Außerdem ist die Gemeinde Lauchringen in fünf Minuten mit einem Fahrzeug erreichbar wo zusätzliche Infrastrukturelle Einrichtungen und öffentliche Verkehrsanbindungen vorhanden sind.

Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung erreicht man über eingeschossige Stockwerkstreppe im separaten Treppenhaus. Vom hellen zentralen Flur sind Badezimmer mit Wanne und Dusche; Schlafzimmer und Kinderzimmer erreichbar ebenso wie der ausgebaut nutzbare Dachspitz. Die helle offene Wohnessküche mit der enthaltenen Einbauküche lädt ein. Auf dem nach Süden ausgerichteten Balkon kann man die herrliche Aussicht sowie Sonnen Auf,- u. Untergänge genießen. Neben einer Kammer hinter der Küche ist auch ein kleiner Dachspeicher vorhanden.

Ausstattung gehoben

- 1 Stk geflieste Badezimmer mit Wanne / Dusche und WC
- 1 Stk Einbauküchen mit Elektrogeräten
- ca.4,5 Stk Zimmer Bodenbeläge Fliesen und Laminat Kunststoffenster und Dachfenster
- Wände verputzt und optionaler Kaminanschluss
- mehrere Kammer ,- und Speicherräume
- Freisitz , Balkon , Carport
- Asphaltierter und Gepflasterte Hofflächen
- Unterkellert
- Satanlage

Besichtigung nach Vereinbarung zum Schutz der Privatsphäre der jetzigen Bewohner.

Weitere Informationen

Stichworte

Anzahl Balkone: 1

Anzahl Keller:1

Anzahl Terrassen: 1

Anzahl Kamin:1

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung zum Schutz der Privatsphäre der jetzigen Bewohner.

Lage

Objektbeschreibung

Im Dachgeschoß des Mehrfamilienhaus befindet sich die topgepflegte Wohnung mit Fernsicht ins Stein-,Wutachtal bis in die Alpen ,mit eigenem großem Keller , Waschkeller und Trocken bzw. Gemeinschaftsraum sowie Freisitz und Gartenanteil . Der eigene Stellplatz/Carport sowie Gästestellplätze sind in der Oberetage in Höhe Müllbox horizontal anfahrbar. Über eine Zentrale Ölheizung wird die Fußbodenheizung erwärmt, ein Kamin(Anschluss) für Zusatzofen ist evtl. optional auch vorhanden. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt. Über die Kunststoff,- u. Dachfenster sind die Wohnräume Licht durchflutet

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

