

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

**Exklusiv für Student/Azubi/Doktorand: Stilvoll möblierte  
1-Zimmer-Wo im Jungbusch/Zentrum Mannheim**



Objekt-Nr. OM-322943

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dr. Amelie Meissner

Akademiestraße 6  
68159 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	5	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exclusive for students/apprentices/doctoral candidates: Stylishly furnished 1-room apartment in Jungbusch/Central Mannheim (For English scroll down)

Du bist Student/Azubi/Doktorand? Dann haben wir etwas für dich!

Helle, möblierte 21qm 1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche.

Belebtes studentisches Haus mitten im Jungbusch.

Bequemer Aufzugzugang für müheloses Wohnen.

## Ausstattung

Cook it and leave it

Die kleine, separate Küche ist im Flur und damit vom Wohnraum getrennt. D.h. herumstehendes Geschirr stört die Wohnatmosphäre nicht. Und ist es manchmal nicht schön gemütlich auf der Couch zu bleiben und den Teller erst am nächsten Morgen sauber zu machen!?

Keine Bluse, die nach Schnitzel riecht

... das heißt natürlich auch dass sich durch das Kochen keine Gerüche im gesamten Apartment verteilen.

Platzsparendes aber ausziehbares Bett

Tagsüber als Couch oder nachts für dich alleine über 80 cm Breite als Platzsparer kannst du es trotzdem bei Besuch oder für mehr Freiraum auf 160 x 200 cm ausziehen.

Couch und Fernsehecke

Die Couch und ein Sessel sind optimal für dich und deinen Besuch zum Entspannen, lesen oder einen Filme-Abend.

Entspannung durch sanfte Farben

Der Fokus liegt auf weißen und cremefarbenen Farbtönen und sorgt damit für Ruhe und Leichtheit.

Raum für Akzente

Durch die farbliche Neutralität kannst du mit deinem Dekor und Gegenständen frei und individuell deine (farblichen) Akzente setzen.

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

English Version

Are you a student/apprentice/doctoral candidate? We have something for you!

Bright, furnished 21 sqm 1-room apartment with a separate kitchen.

Lively student house in the heart of Jungbusch.

Convenient elevator access for effortless living.

Facilities:

Cook it and leave it

The small, separate kitchen is in the hallway, separated from the living space. This means that leftover dishes won't disrupt the living atmosphere. And isn't it nice to stay cozy on the couch and clean the plate the next morning?

No blouse smelling like schnitzel

... that also means that cooking smells won't spread throughout the entire apartment.

Space-saving but extendable bed

During the day, use it as a couch, and at night, extend it for yourself or guests—80 cm width as a space-saver, or pull it out to 160 x 200 cm for more space.

Couch and TV corner

The couch and a chair are perfect for you and your guests to relax, read, or have a movie night.

Relaxation through soft colors

The focus is on white and cream tones, providing tranquility and lightness.

Room for accents

Due to the color neutrality, you can freely and individually set your (color) accents with decor and items.

Location:

Explore the vibrant, student, and artistic environment in Jungbusch.

Berlin Feeling in the heart of Mannheim

In the central district of Jungbusch, you'll find pedestrian zones and squares with fashion stores, international restaurants, and cozy cafes.

Nightlife? Of course!

Jungbusch has countless and diverse bars.

Urban industrial romance and a fantastic harbor view

Jungbusch is located by the water with old, partially renovated brick buildings. If you enjoy jogging, cycling, or wandering, you'll find great routes with diverse impressions.

Culture and artist quarter

With the Pop Academy attracting numerous young artists, there are many exhibitions and events, such as the annual "Nachtwandel."

Well-connected

Main roads and highway access are at your doorstep, as well as public transportation. The advantage is you don't need a parking space, which is scarce. Within a 10-minute walk to the city center "Planken."

## **Lage**

Entdecken Sie die pulsierende, studentische und künstlerische Umgebung im Jungbusch.

Berlin Feeling mitten in Mannheim

Im zentralen Bezirk Jungbusch finden Sie Fußgängerzonen und Plätze mit Modeläden, internationalen Restaurants und gemütlichen Cafés.

Nachtleben? Na klar!

Im Jungbusch gibt es unzählige und die verschiedensten Bars.

Urbane Industrieromantik und traumhafter Hafenausblick

Der Jungbusch liegt am Wasser mit alten, zum Teil renovierten Backsteingebäuden. Wer gerne joggt, radelt oder umherstreunert findet hier tolle Routen mit fasettenreichen Impressionen.

#### Kultur- und Künstlerviertel

Mit der Popakademie werden zahlreiche junge Künstler angezogen. Entsprechend viele Ausstellungen und Events wie dem jährlichen Nachtwandel.

#### Gut vernetzt

Die Hauptverkehrsstraßen und Anbindung zur Autobahn sind vor Ihrer Haustür. Genauso wie der Nahverkehr. Der Vorteil an dem ist, man braucht keinen Parkplatz. Denn der ist Mangelware. Zu Fuß in 10 Minuten auf den Innenstadt-Planken.

#### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

