

# Exposé

## Praxis in Fischach

### Laden-/Praxis-/Büro-/Lagerräume in Fischach zu vermieten



Objekt-Nr. OM-322946

#### Praxis

Vermietung: **1.425 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ulrich Wilhelm

Augsburger Straße 14  
86850 Fischach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	97,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	7
Mietsicherheit	4.275 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EG: 109 qm, Büro/Praxisfläche, kleines Bad

UG: 109 qm, Kleines Büro, WC, Keller-/Lagerräume

Der Keller ist über die innenliegende Treppe erreichbar. Der Keller ist ebenfalls gefliest.

Die Netto-Kaltmiete für beide Geschosse ist 1425€/mtl, zuzüglich Nebenkosten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Barrierefrei

## Lage

Fischach Zentrum

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	139,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	153,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



EG

# Exposé - Galerie



EG



EG

# Exposé - Galerie



EG

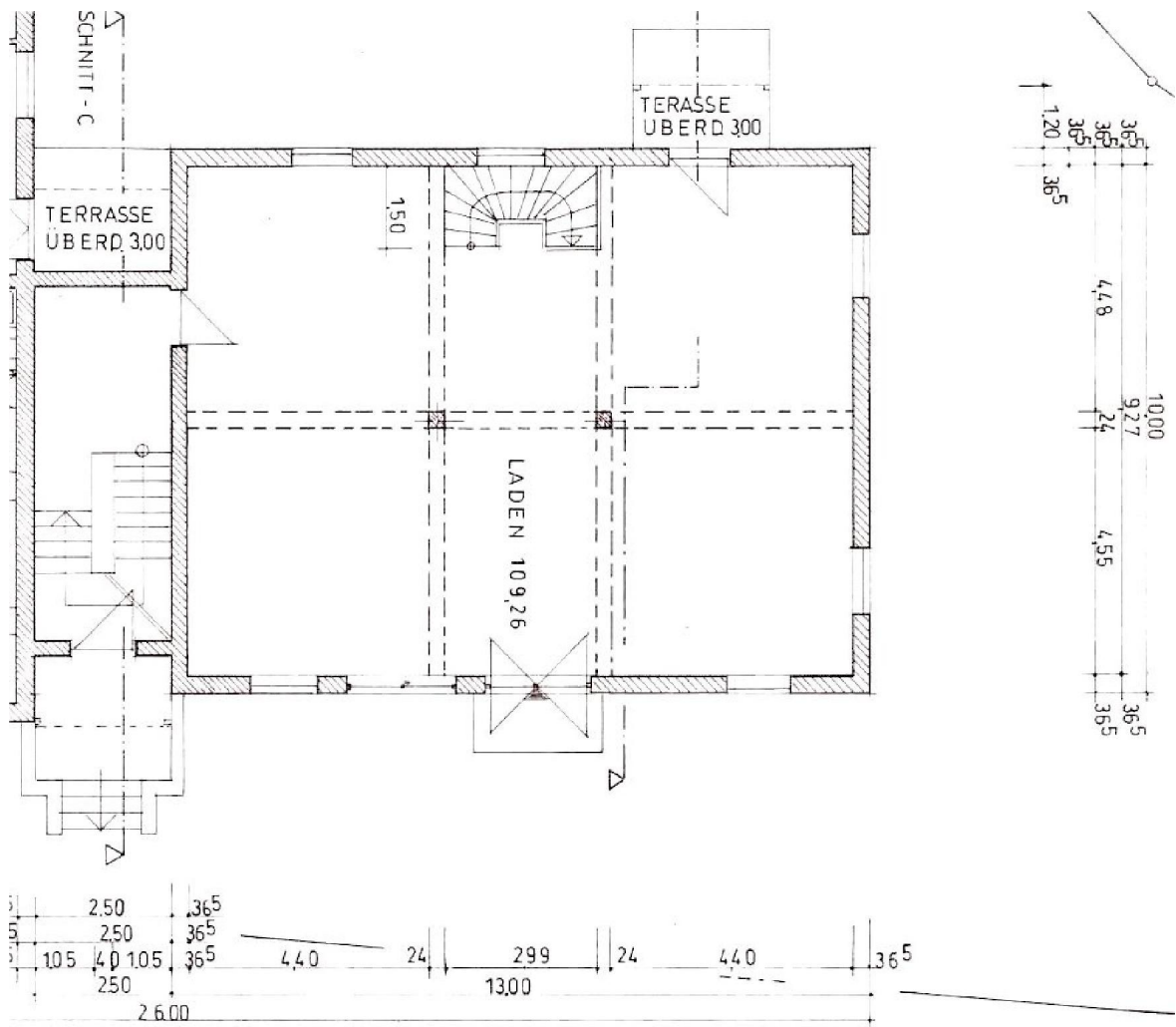


Hausfront



Seitenfront

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

