

# Exposé

## Praxis in Fischach

### Laden mit Lagerräumen in Fischach zu vermieten



Objekt-Nr. OM-322946

#### Praxis

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ulrich Wilhelm

Augsburger Straße 14  
86850 Fischach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	218,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	7
Mietsicherheit	3.450 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EG: 109 qm, Büro/Praxisfläche, kleines Bad

UG: 109 qm, Kleines Büro, WC, Keller-/Lagerräume

Der Keller ist über die innenliegende Treppe erreichbar. Der Keller ist ebenfalls gefliest.

Die Netto-Kaltmiete für beide Geschosse ist 1150€/mtl, zuzüglich Nebenkosten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Barrierefrei

## Lage

Fischach Zentrum

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	139,10 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	153,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Hausfront

# Exposé - Galerie



Hausfront seitlich



Seitenfront Parkplatzsicht



EG

# Exposé - Galerie



EG



EG

# Exposé - Galerie



EG



EG WC

# Exposé - Galerie



Keller



Keller

# Exposé - Galerie



Kellerraum klein



Keller WC





# Exposé - Grundrisse

