

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Norden

### charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-322952

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:  
Gehres Harry

26506 Norden  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	530,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen im Urlaubsparadies Norden! Nur ein paar Minuten vom malerischen Strand entfernt, bietet dieses Haus die perfekte Mischung aus Ruhe und Nähe zu den Attraktionen der Region.

Diese gepflegte Doppelhaushälfte liegt in einer attraktiven Wohngegend von Norden. Errichtet im Jahr 1993, bietet das Haus neben einer sichtgeschützten Terrasse mit Überdachung auch einen kleinen Garten und ein praktisches Gartenhaus.

Auf zwei Etagen verteilen sich ein helles Wohnzimmer, ein Gäste-WC, eine moderne Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer.

Das großzügige Wohnzimmer, das direkt Zugang zur Terrasse bietet, besticht durch seine Helligkeit und die gute Raumaufteilung. Die Küche bietet genügend Platz für alle Kochutensilien, ist im Kaufpreis eingeschlossen und bleibt im Haus. An dem großen Esszimmertisch hat die ganze Familie Platz, außerdem befindet sich unter der Treppe noch eine Abstellkammer.

Das erste Schlafzimmer ist direkt im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist klassisch gefliest und komfortabel ausgestattet mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken.

Im Dachgeschoss ist ein weiteres Schlafzimmer, was auch als Büro oder Wohnzimmer benutzt werden kann...Der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Das Grundstück umfasst etwa 530 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück ist Platz für 4 PKWs.

Die Gastherme wurde 2021 erneuert.

Diese Immobilie eignet sich sowohl zum Eigenbedarf als auch als Ferienwohnung.

Da die Feriengäste zwar sehr ruhig wohnen es aber nicht weit zum Strand als auch zu allen Attraktionen die Norden zu bieten hat.

Überzeugen Sie sich gerne bei einem Besichtigungstermin für diese sympathische Immobilie!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Norden, eine malerische Küstenstadt in Ostfriesland, bietet nicht nur eine einladende Wohnatmosphäre, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten.

Hier sind einige Highlights:

Wohnen wo andere Urlaub machen: Die Nähe zur Nordseeküste und zu den Inseln Norderney und Juist macht es zu einem beliebten Wohnort für Urlauber und Einheimische gleichermaßen.

Rad-Wanderwege: Die Region um Norden ist ideal für Radfahrer und Wanderer. Es gibt ein gut ausgebautes Netz von Radwegen, die durch malerische Landschaften führen, darunter entlang der Küste, durch idyllische Dörfer und entlang von Deichen. Diese Wege bieten eine großartige Möglichkeit, die Umgebung zu erkunden und die Natur zu genießen.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie das Erlebnisbad "Ocean Wave", die Seehundstation oder der Erlebnispark Norddeich mit Golfanlage und Irrgarten laden zum Verweilen ein. Aber auch die Surfschule oder die Drachenwiese bieten viele Möglichkeiten für die Tagesplanung.

Schulen und Kindergärten: Norden verfügt über eine Auswahl an Schulen und Kindergärten, die eine hochwertige Bildung und Betreuung für Kinder jeden Alters bieten.

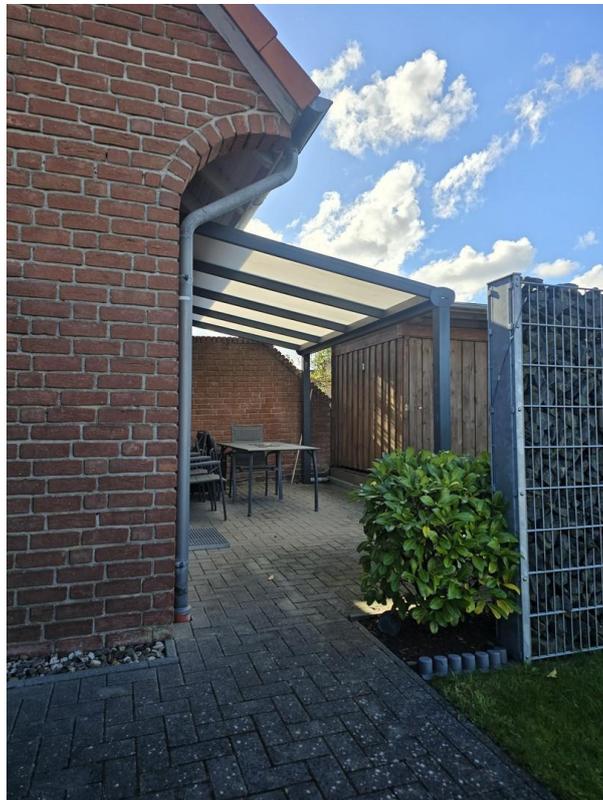
Die medizinische Versorgung in Norden ist vorhanden mit verschiedenen Arztpraxen und Gesundheitseinrichtungen in der City und Randlagen.

Insgesamt bietet Norden eine attraktive Lebensqualität mit einer gelungenen Mischung aus natürlicher Schönheit, kulturellen Angeboten und praktischen Annehmlichkeiten für seine Bewohner.

# Exposé - Galerie



Hoffläche



Garten

# Exposé - Galerie



Garten



Garten

# Exposé - Galerie



Garten



Garten



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur EG



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Gäste WC



# Exposé - Galerie



Flur OG



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer 3

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 4