

# Exposé

## Wohnung in Darmstadt

### Sehr schöne helle Wohnung in Bestlage



Objekt-Nr. OM-322973

### Wohnung

Vermietung: **1.160 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Beltz

Hoffmannstr. 32  
64285 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.160 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.12.2024
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	187 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	287 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle, ruhige 2 Zimmer Wohnung in sehr schöner Lage von Bessungen ist mit Lärchendielen, Tageslichtbad, Schlafzimmer, Balkon in den sonnigen Garten und hochwertiger Einbauküche mit großem Esstisch ein wunderschöner Ort um in Darmstadt zu wohnen. Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Allem was Sie zum Leben brauchen wie Küche mit Spül- und Waschmaschine, Geschirr, Elektrogeräten, Bett, Möbeln, Bettwäsche usw. Sie können einfach einziehen. Ich freu mich schon auf Sie als neuen Mieter!

## Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit Echtholzdielen, Möbeln, Elektrogeräten, Bettwäsche, Handtüchern usw.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Ruhige aber zentrale schöne Lage im Zentrum von Darmstadt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Sonnenbalkon

# Exposé - Galerie



Geräumiges Doppelbett



Einbauküche mit Esstisch

# Exposé - Galerie



Modernes Tageslichtbad



Sonniger Balkon in den Garten



Straßenansicht Hoffmannstraße

# Exposé - Galerie



Blick auf den Balkon Garten



Wohnzimmer Detail

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Detail 2