

# Exposé

## Wohnung in Nördlingen

### Ruhige Wohnung



Objekt-Nr. **OM-322983**

### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dr. Norbert Ciesla

86720 Nördlingen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	90 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die attraktive und gepflegte Wohnung eignet sich ideal für 2 Personen, die eine gehobene Innenausstattung erwarten. In den 3 Zimmern haben Sie genügend Raum, um sich nach Ihren Wünschen einzurichten und wohlfühlen. Ein großer sonniger Balkon in südöstlicher Richtung ergänzt das anliegende, helle Wohnzimmer zu einer gelungenen Ensemble. Die gepflegte Designer-Einbauküche macht das Kochen zu einem Vergnügen. Ein trockener Keller mit Waschräum und einem für sie eigenen Raum ist mit dabei.

## Ausstattung

Die massiven Holzböden und Wandmaterialien genügen allen baubiologischen Ansprüchen für gesundes Wohnen. im Badezimmer gibt es zusätzlich eine Fußbodenheizung.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus liegt sehr ruhig in der Nähe vielfältiger Einkaufsmöglichkeiten, von Sportplätzen und Parkanlagen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

