

# Exposé

## Wohnung in Angermünde

### Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Angermünde I 1012 - Ideal für Azubis, Pendler



Objekt-Nr. OM-322984

#### Wohnung

Vermietung: **165 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wohnungsgenossenschaft Uckermark  
Telefon: 03331 29979110

Pestalozzistraße 38 a  
16278 Angermünde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	830 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	22,80 m <sup>2</sup>	Übernahmetermin	01.01.2025
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	42 €	Badezimmer	1
Heizkosten	46 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	88 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einem eigenen kleinen Rückzugsort? Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Kochnische, Dusche und Balkon im 1. Obergeschoss könnte genau das Richtige sein! Gelegen in einer ruhigen Wohngegend, ist sie perfekt für Azubis, Erstwohnungssuchende oder Pendler.

## Ausstattung

- Wohn-, Schlafräum mit Kochnische
- Bad mit Dusche
- Balkon mit Blick ins Grüne

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad

## Sonstiges

Wohnungsgenossenschaft "Uckermark" eG Angermünde

Pestalozzistrasse 38a

16278 Angermünde

Vertretungsberechtigter Vorstand:

Susanne Tahineh, Erhard Kremer

Registergericht: Genossenschaftsregister AG Neuruppin

Registernummer: GnR 216 NP

Prüfungsverband:

BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

Lentzeallee 107

14195 Berlin

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Wir sind zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder bereit noch verpflichtet.

Kontakt:

Telefon: 03331 29 97 91 0

E-Mail: kontakt@wg-uckermark.de

## Lage

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss der Wohnhauses mit kleinen Wohnungen in ruhiger Wohnlage. Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche und ein Garagenkomplex. Das Auto kann kostenlos in der Umgebung abgestellt werden. Die Stadtlinie befindet sich direkt vom Haus, was ein optimale Anbindung gewährleistet. Der Hof ist grün und die Fenster sowie der Balkon gehen genau auf die Grünfläche

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



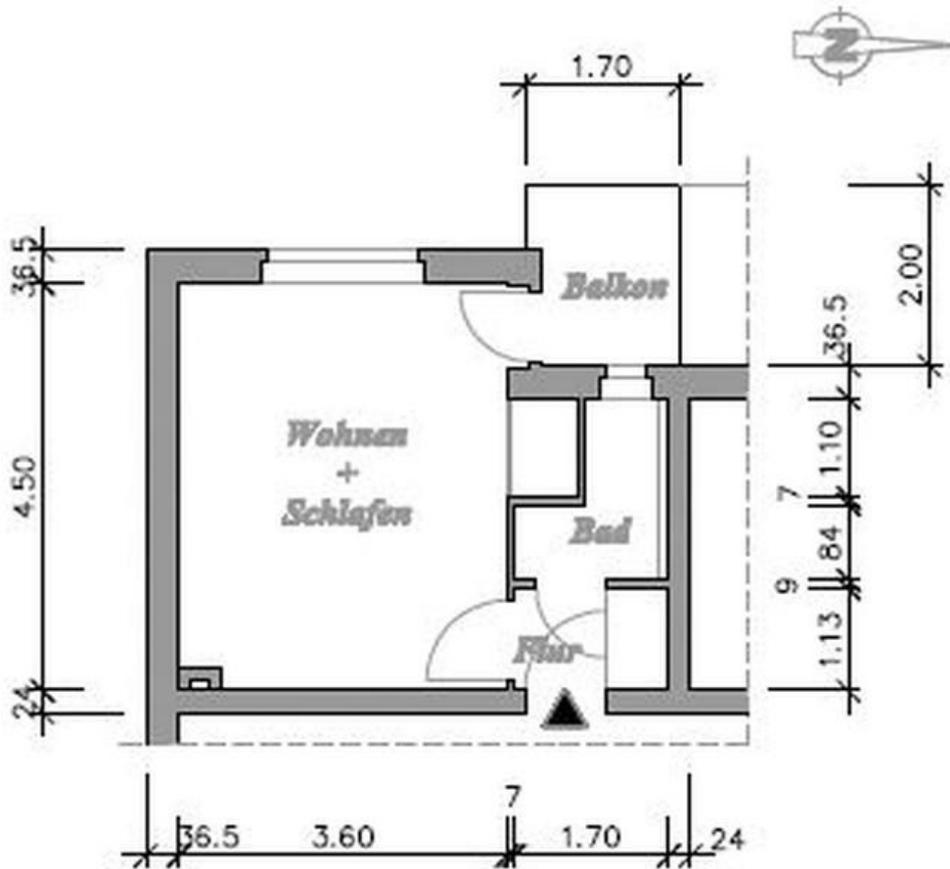
Wohngebiet Heideblick

# Exposé - Galerie



Pestalozzistraße 38

# Exposé - Grundrisse



## **1 - Raumwohnung Pestalozzistraße 38**