

Exposé

Dachgeschosswohnung in Teublitz

**Exklusive Loftwohnung - Neubezug nach Kernsanierung
inkl. EBK**



Objekt-Nr. **OM-322988**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Roland Göken

Waldstrasse 6
93158 Teublitz
Bayern
Deutschland

Baujahr	2009	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	15 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Loftwohnung in Teublitz Stadtmitte.

Diese exklusive Wohnung wird angeboten zum Erstbezug nach Kernsanierung.

2 große Zimmer (z.B. Wohnzimmer + Schlafzimmer) und eine große Küche mit insgesamt 65 qm bieten genügend Platz für 2 Personen. Auch als Single Wohnung ist dieses Schmuckstück sehr gut geeignet.

Die schöne EBK verbleibt in der Wohnung.

Verfügbar ab 01.02.2025

Ausstattung

Das helle Tageslichtbad hat eine Badewanne.

Ein schöner, großer Garten darf mitbenutzt werden und lädt zu gemütlichen Grillabenden ein.

Vor dem Haus sind ausreichend Stellplätze vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad

Lage

Direkt in der Stadtmitte, trotzdem in einer ruhigen Seitenstrasse. Bäcker, Geschäfte, Bushaltestelle, Ärzte etc. ist alles fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

