

Exposé

Wohnung in Bretten

**Möblierte helle 1 ZKB-Wohnung mit Balkon 750 EUR
Warmmiete**



Objekt-Nr. **OM-322990**

Wohnung

Vermietung: **468 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Stahl

75015 Bretten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Heizkosten	90 €
Etagen	5	Summe Nebenkosten	290 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	2.004 €
Wohnfläche	39,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	39,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und freundliche 1-Zimmer Wohnung befindet sich im EG des Wohngebäudes. Das Gebäude liegt am Hang, wodurch der Balkon der EG Wohnung einen Blick in die ruhige Nachbarschaft bietet. Durch seine Größe kann der Balkon im Sommer als 2. Zimmer genutzt werden. Das Gebäude hat 5 Etagen. Das Haus ist mit Vollwärmeschutz isoliert.

Ausstattung

Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Im Wohnbereich ist ein Parkettboden. Die Böden in Küche, Flur und Bad sind gefliest.

Das Bad ist mit weißen Wandfliesen freundlich und neutral. Im Bad befindet sich die Waschmaschine von Bauknecht und neue Badschränke zur Aufbewahrung.

Im Flur steht ein Schrank mit Spiegel zur Aufbewahrung.

Die Einbauküche besteht aus Hängeschränken mit Abzugshaube, Unterschränke mit Spülmaschine und Elektroherd. Neben dem Einbaukühlschrank gibt es zusätzlich eine Tiefkühltruhe.

Auf dem großen Balkon steht ein Holztisch mit 2 Stühlen und einen Wäscheständer.

Im Wohnbereich bietet die Wohnung einen großen Schrank, Schuhschrank mit Glastür, ein 140*200 cm Bett, eine Ektorp 2er Sofa mit Couchtisch, einen Esszimmertisch mit Sitzbank und 2 Stühlen, eine neue Hemmes TV-Bank mit Panasonic TV und Soundbar und einer Kommode mit 2 Schubladen und Fächer.

Der Kellerraum hat Regale zur Aufbewahrung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Glasfaseranschluss möglich.

Lage

Das Gebäude steht am Ende einer Sackgasse an einem Wendehammer. Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Das Gebäude steht am Hang und bietet einen ruhigen Blick in die Nachbarschaft.

Die Stadt ist in 13 Minuten zu Fuss zu erreichen. Supermärkte sind in 15 Minuten zu Fuss zu erreichen. Mit dem Auto sind diese in 5 Minuten zu erreichen. In 7 Minuten mit dem Auto ist eine schnelle Auffahrt der B35 möglich.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	123,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

