

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Helle und ruhige 1-Zimmer Wohnung mit Südbalkon in Bessungen



Objekt-Nr. OM-322994

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Beltz

Mathildenstr. 45
64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.090 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	15.12.2024
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, ruhige 1 Zimmer Wohnung in sehr schöner Lage von Bessungen ist mit Lärchendielen, Tageslichtbad, Balkon in den sonnigen Garten, hochwertiger Einbauküche mit großem Esstisch ein wunderschöner Ort um in Darmstadt zu wohnen. Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Allem was Sie zum Leben brauchen wie Küche mit Spül-und Waschmaschine, Geschirr, Elektrogeräten, Doppelbett, Möbeln, Bettwäsche usw. Sie können einfach einziehen. Ich freu mich schon auf Sie als neuen Mieter!

Ausstattung

Lärchendielen, hochwertige Einbauküche, modernes Tageslichtbad mit Dusche, Bettwäsche, Geschirr, Handtücher, Elektrogeräte, Waschmaschine, Spülmaschine

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Ruhige aber zentrale Lage in Stadtmitte. 150 Meter zur Straßenbahnhaltestelle Herdweg. Am Rande des Paulusviertels mit seinen Villen gelegen. Der Stadtwald am Böllenthaltor sowie die Uni Lichtwiese sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche mit Esstisch

Exposé - Galerie



Modernes Tageslichtbad Dusche



Wohnzimmerschrank

Exposé - Galerie



Doppelbett