

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Weinböhla

### MFH-Wohntraum über dem Elbtal in Weinböhla



Objekt-Nr. **OM-323010**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **1.390.000 €**

01689 Weinböhla  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.665,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	10
Zimmer	31,00	Badezimmer	13
Wohnfläche	826,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	14
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

MFH-Wohntraum hoch über dem Elbtal, nahe Schloss Lauben.

MFH mit besonderer architektonischer Gestaltung.

Wohnungen mit Balkon oder Terrasse aufgeteilt auf 9 Wohneinheiten.

## Ausstattung

Alle Wohnung verfügen über ein Duschbad und oder ein Wannenbad.

Eine Wohnung mit behindertengerechter Dusche.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Bitte fordern Sie unter der Email-Adresse „mfh.elbtal@icloud.com“ ein informatives Exposé an.

## Lage

Das MFH liegt in einer ruhigen Nebenstraße inmitten villenartiger Bebauung. Mehrere Wohnungen bieten einen imposanten Blick über das Elbtal und die Rebhänge unterhalb des Grundstückes.

Einzigartige Lage mit unverbaubarem Fernblick

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

