

# Exposé

**Wohnung in Röthenbach bei Schweinau**

**Kaufen statt Mieten**



Objekt-Nr. **OM-323012**

**Wohnung**

Verkauf: **142.000 €**

Bahnhofstraße 4  
90449 Röthenbach bei Schweinau  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Übernahme	sofort	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegte 1 Zimmerwohnung zu verkaufen. Wohnung ist sehr ruhig, hat auch nur einen direkten Nachbarn. Wohnung hat eine separate Küche inklusive Einbauküche von 2024 (mit Waschmaschinenanschluß). Bad mit Fenster. Wohnung hat ein Kellerabteil.

Im Keller befindet sich eine Waschmaschine und Wäschetrockner die gegen Bezahlung genutzt werden können. Es befindet sich im Keller ein Fahrradraum und ein Wäscheraum. Wohnhaus ist sehr gepflegt. Fassade wurde auch kürzlich erneuert. Wohnung ist auch für Personen die nicht so gut zu Fuß sind geeignet, denn im Haus befindet sich ein geräumiger Personenaufzug. Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Faber-Castell Schloss. Es befindet sich alles in der Nähe was man zum Leben braucht.

Ich habe keine Verwendung mehr für die wunderschöne Wohnung und würde mich freuen wenn sie einen neuen Eigentümer finden. Bei Interesse einfach melden, dann machen wir zeitnah einen Besichtigungstermin aus.

Alle Angaben ohne Gewähr!

## Ausstattung

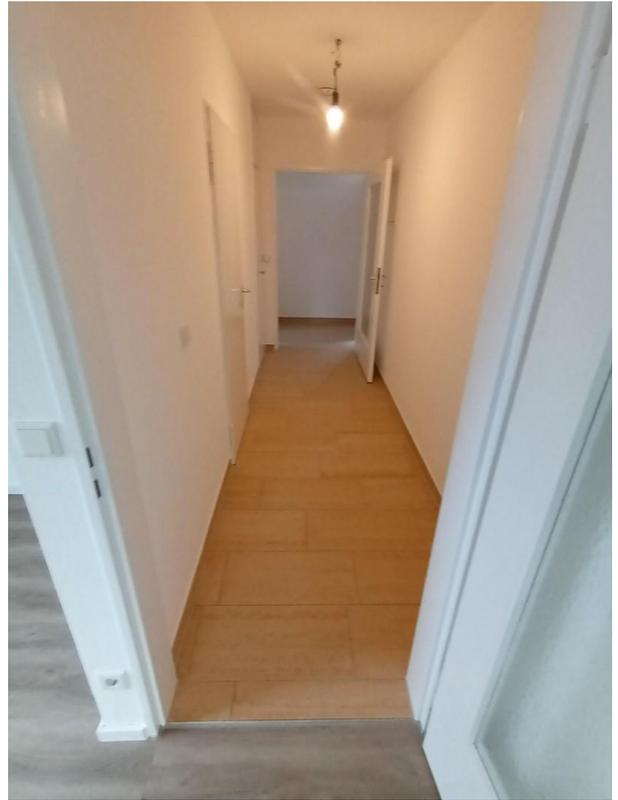
### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

