

Exposé

Penthouse in Bielefeld

TOP Penthouse-Wohnung mit zwei Balkonen und EBK



Objekt-Nr. OM-323028

Penthouse

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Andrea Beforth

Detmolder Str. 43
33602 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Penthouse-Wohnung über den Dächern von Bielefeld mit Blick auf den Teutoburger Wald, das Musikerviertel und die Sparrenburg. Besser geht es nicht.

Mit dem Fahrstuhl fahren Sie von der Tiefgarage oder dem Erdgeschoss direkt auf Ihre Wohntage. Hier gibt es nur drei Penthousewohnungen. Der Rest des Gebäudes wird von Dienstleistern genutzt, darunter Notare und ein Arzt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Piano-Haus und ein Sicherheitsunternehmen.

Ausstattung

Die Ausstattung ist hochwertig. Parkett in den Wohnräumen und Fliesen in den Nassräumen lassen keine Wünsche offen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Am Rande der Innenstadt wohnen Sie hier verkehrstechnisch ideal und doch ruhig. Durch das Staffelgeschoss bekommen Sie nur sehr wenig von der Hauptverkehrsstraße mit und sind trotzdem mit Bus und Bahn direkt vor der Tür ideal angebunden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

