

Exposé

Wohnung in München

2-Zi Wohnung nahe BMW. Frisch saniert, komplett möbliert und befristet vermietet



Objekt-Nr. **OM-323037**

Wohnung

Verkauf: **415.000 €**

Schleißheimer Straße 257
80809 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Hausgeld mtl.	270 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	49,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende 2-Zi Wohnung, inkl. Südbalkon und Innenhoflage wurde im November 2020 umfangreich saniert, inkl. Bad, Elektrik, Boden, Möblierung.

Aktuell ist die Wohnung befristet und möbliert für 3 Jahre vermietet. Die aktuelle Warmmiete beträgt 1.835 Euro (1.750 Euro Wohnung + 85 Euro Tiefgarage). Die Warmmiete beinhaltet die Nebenkosten (270 Euro), die Stromkosten (32 Euro) und die Internetkosten (47 Euro). Die gesetzliche Regelung zur Eigenbedarfskündigung bleibt bestehen.

Das Haus ist sehr gut verwaltet und wurde laufend renoviert. Die Energieanlage ist aus dem Jahr 2017 und das Gebäude hat die Energieklasse C. Der Aufzug wurde im Jahr 2018 erneuert

Eine Dachterasse zur gemeinschaftlichen Nutzung rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im November 2020 umfangreich saniert und danach laufend renoviert. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die U-Bahn und Tram-Haltestelle Petuelring befindet sich in der unmittelbarer Nähe.

Der nahe gelegene Olympiapark und der Luitpoldpark bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

BMW Welt/Museum/Zentralbüro ist 7 min. Fußweg entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie

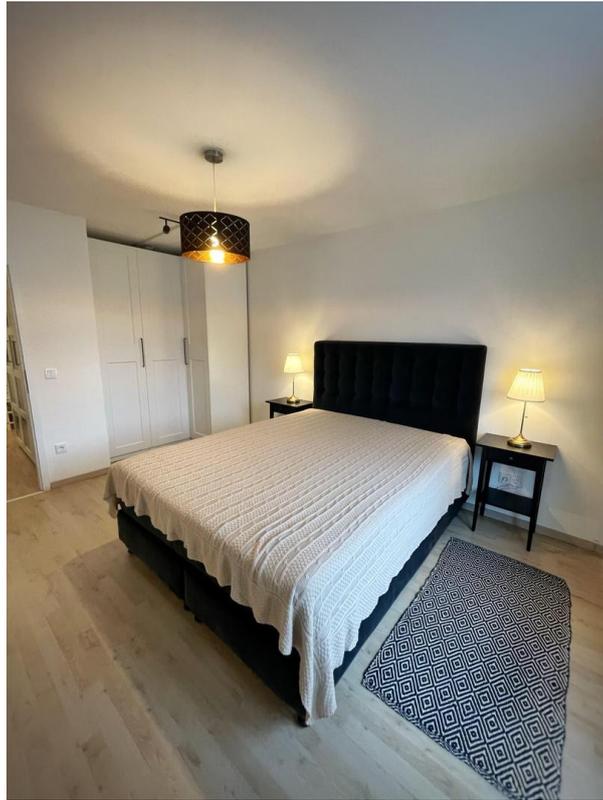


Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Grundrisse

