

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Gonbach

### Mehrgenerationen-/Mehrfamilienhaus mit Wald



Objekt-Nr. OM-323050

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **329.000 €**

Telefon: 0175 9853660

Bergstraße 14  
67724 Gonbach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.161,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus im charmanten Gonbach bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und wartet darauf, von seinem neuen Eigentümer weiterentwickelt zu werden. Das Objekt überzeugt durch seine solide Grundsubstanz und die Möglichkeit, eigene Gestaltungsideen umzusetzen.

Das Haus ist teilweise renovierungsbedürftig, sodass Sie die Chance haben, es nach Ihren individuellen Vorstellungen zu modernisieren. Gleichzeitig bietet es die Möglichkeit, direkt einzuziehen und den vorhandenen Wohnraum sofort zu nutzen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Dachterrasse, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Das Haus wird im aktuellen Zustand verkauft. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich, damit Sie sich selbst ein Bild vom Potenzial dieses besonderen Objekts machen können.

## Lage

Gonbach liegt in einer idyllischen Umgebung und zeichnet sich durch seine naturnahe Lage und gute Anbindung aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Umgebung vorhanden. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer ruhigen, familiären Atmosphäre, ideal für Familien oder Mehrgenerationenprojekte.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	255,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H