

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Gemütliches Wohnen auf 55m<sup>2</sup> - 2-Zimmer-Oase in Bövinghausen



Objekt-Nr. OM-323058

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

44388 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 55 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort in ansprechendem Design. Die hellen Räume und der durchdachte Grundriss schaffen eine angenehme Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Sie ist mit modernen Geräten ausgestattet und ideal für Hobbyköche sowie für den schnellen Alltag geeignet.

Das helle Wohnzimmer bietet Platz für gemütliche Stunden, während das Schlafzimmer durch seinen gut geschnittenen Grundriss viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ein modernes Badezimmer und pflegeleichte Böden runden das Angebot ab.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf ein stilvolles und ruhiges Zuhause legen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, und machen Sie diese frisch renovierte Wohnung zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt!

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem modernen Vinylboden ausgestattet und verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Zur Küchenausstattung gehören ein Herd mit Ceranfeld, ein Backofen, eine Mikrowelle sowie praktische Über- und Unterschränke für ausreichend Stauraum. Ideal für komfortables und stilvolles Wohnen!

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Wir legen großen Wert auf eine angenehme und vertrauensvolle Vermietung. Daher bitten wir um seriöse Anfragen, die eine kurze Vorstellung Ihrer Person sowie den Grund für Ihren geplanten Umzug beinhalten. Bitte beachten Sie, dass die Bilder den alten Zustand der Wohnung zeigen. Die Wohnung wird aktuell renoviert, um Ihnen ein modernes und hochwertiges Zuhause zu bieten. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

## Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Dortmunder Ortsteil Bövinghausen, einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft auszeichnet.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind schnell erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und Ärzte. Für Naturliebhaber bieten nahegelegene Grünflächen und Parks ideale Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Dank der guten Verkehrsanbindung gelangen Sie bequem mit Bus, Bahn oder dem Auto in die Dortmunder Innenstadt und die umliegenden Stadtteile. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsstraßen macht Bövinghausen auch für Pendler besonders attraktiv.

Hier wohnen Sie in einer harmonischen Kombination aus urbaner Nähe und naturnahem Wohnen – ein idealer Ort für Singles, Paare oder kleine Familien!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

