

# Exposé

## Einfamilienhaus in Besigheim

### Freistehend - Grosszügig - Einmalig

Objekt-Nr. OM-323118

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **969.000 €**

74354 Besigheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1986	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	579,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	265,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage

Kann als Generationenhaus genutzt werden

## Ausstattung

Haus war bis vor kurzem bewohnt.

Individuelle Änderungen im Bereich Comfort und Wohnqualität je nach Ansprüchen nötig.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse

## Lage

Panoramalage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	179,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F