

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sindelfingen

Exklusive Dachgeschosswohnung mit traumhaftem Blick Lage:



Objekt-Nr. **OM-323137**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.699 € + NK**

Ansprechpartner:
Hanna Hagenlocher

Murrstraße 5
71065 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Miete Garage/Stellpl.	70 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	130,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	130,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	200 €	Garagen	2
Heizkosten	100 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit traumhaftem Blick

Lage:

Diese stilvolle Dachgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von der Stadthalle und dem beiliegenden Park entfernt. Das Breuningerland, sowie der Markplatz und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Die Nachbarschaft bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und Entspannung im Grünen.

Ausstattung:

Die Wohnung wird bei Interesse fast vollständig möbliert vermietet und verfügt über hochwertige Einbaumöbel, eine Einbauküche, ...

Wohnfläche: 130 m²

Zimmer: 3 (Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, WC mit Dusche, Masterbad)

Bad: Modernes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche

Balkon: Großzügige Dachterrasse mit fantastischem Blick

Küche: Hochwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten

Fußboden: Edler Parkettboden in allen Wohnräumen

-Große Fensterflächen, die die Wohnung mit viel Tageslicht durchfluten

-Die Deckenhöhe beträgt in den innenliegenden Räumen ca. 3,5m

-Aufzug über 4 Geschosse

-Waschküche für drei Einheiten

-Kellerraum

-Sauna im Keller

-Tiefgarage mit zwei Plätzen kann optional angemietet werden

-Haustiere sind nach Absprache erlaubt

-Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig

Miete: 1.699€ kalt zzgl. Nebenkosten (ca. 300Euro!)

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe Ich Ihnen gerne zur Verfügung.

hanna.hagenlocher@gmx.de

oder auch telefonisch 0175 6044732

Ausstattung

Ausstattung:

Die Wohnung wird bei Interesse fast vollständig möbliert vermietet und verfügt über hochwertige Einbaumöbel, eine Einbauküche, ...

Wohnfläche: 130 m²

Zimmer: 3 (Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, WC mit Dusche, Masterbad)

Bad: Modernes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche

Balkon: Großzügige Dachterrasse mit fantastischem Blick

Küche: Hochwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten

Fußboden: Edler Parkettboden in allen Wohnräumen

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Sindelfingen.

Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe.

In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum.

Auch ein paar Modegeschäfte, Bars, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios und eine Buchhandlung erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.300,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Kamin

Exposé - Galerie



Terrasse mit Ausblick



Mastenbau

Exposé - Galerie



Master Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Ausblick Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer