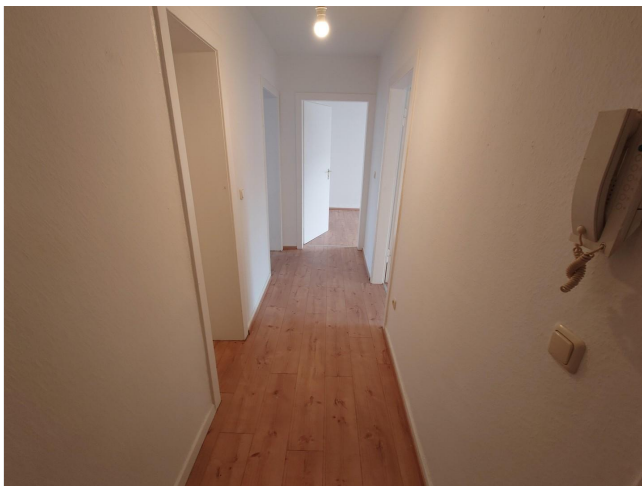


Exposé

Wohnung in Essen

Mitten drin: Schöne Zwei Zimmer Wohnung in Ruhige Strasse



Objekt-Nr. OM-323140

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Arash Vafadari

Mechtildisstrasse 11
45127 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.01.2025
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	635 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Drei-Zimmer-Wohnung mit einer kleinen Küche in einem 8-Parteien-Wohnhaus. Die Wohnung verfügt über einen Süd-Balkon, ist mit hochwertigem, neuem Laminat ausgestattet und hat frisch gestrichene weiße Wände. Das Badezimmer ist zeitgemäß und mit einer Badewanne ausgestattet. U-Bahn und die Universität Essen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Heizung und Warmwasser erfolgen über eine Etagenheizung mit eigenem Gasanschluss. Eine zweckmäßige Küche und Waschmaschine ist noch von den vorherigen Bewohnern vorhanden und kann kostenlos übernommen werden.

Das Einkaufszentrum Limbecker Platz ist nur 200 Meter entfernt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Nebenkosten betragen für eine Person 120 € und für zwei Personen 140 €. Besichtigungen können nach Vereinbarung stattfinden.

Die Adresse der Wohnung lautet: Mechtildisstraße 11, 45147 Essen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer-1



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer-2



Arbeitszimmer-1

Exposé - Galerie



Balkon



Arbeitszimmer-2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-1



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-2



Strasse-1