

Exposé

Dachgeschosswohnung in Radolfzell

**grosszügige 4 Zimmer Hausmeisterwohnung mit
Dachterrasse mit Raum- Möglichkeit für
Gewerbetreibende**



Objekt-Nr. **OM-323146**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.764 € + NK**

Ansprechpartner:

Allemann Hans

Telefon: +41 79 7166868

Fritz-Reichle-Ring 28
78315 Radolfzell
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Miete Garage/Stellpl.	45 €
Etagen	3	Mietsicherheit	6.531 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	147,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Nutzfläche	34,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	230 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	370 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fritz- Reichle- Ring 28 Radolfzell- Gewerbehau mit rund 40 Mietparteien auf 4 Etagen (inkl. Keller) verteilt

grosszügige Hausmeisterwohnung im Dachgeschoss mit schöner Dachterrasse, grosszügigem Wohnzimmer mit offenem Kaminzimmer und 2 abschliessbaren, grosszügigen ca. +/-34m² Räumen, ideal auch für Personen welche im Home Office arbeiten/ ein eigenes Gewerbe ausführen und Wohnen/ Büro/ Lager/ Hobbyraum verbinden möchten.

Raumkonzept:

-Eingangsbereich mit separatem Abstellraum

-sep. Gäste Toilette

-Badezimmer

-sep. grosszügigem Zimmer getrennt zum Wohnbereich

-sep grosszügigem Zimmer mit Dachfenster

-Eingangsbereich zu Wohn- Essbereich/Küche und Kaminzimmer mit Fensterfront zu Dachterrasse mit separatem Schlupf

Ein grosszügiger Kellerraum von rund 34m² sowie ein Hausmeisterraum von 21m² und ein Waschbereich im Heizungsraum sind im Preis Inklusive!

Parkplätze können flexibel dazu gemietet werden.

Um das Angebot abzurunden bieten wir für die zukünftigen Mieter 2 Minijobs an (idealerweise Ehepaar oder Familie mit Kindern (Erwachsen) welche interessiert sind das Objekt (regelmässige Reinigung der Flure und je 2 Personaltoiletten pro Etage und Umgebungspflege wahrzunehmen.

Mit Personen im Gewerbe (Handwerk) besteht auch die Möglichkeit kleinere Reparaturen/ Unterhaltsarbeiten auf Entschädigungsbasis abzurechnen.

Gerne zeigen wir ihnen das Objekt vor Ort.

Wir freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Zentral gelegen im Industriequartier in grösserem Geschäftshaus mit interessantem Mietermix.

Kantine/ Sitzungszimmer sowie Toiletten für Personal/ Gäste vorhanden.

Parkplätze können dazu gemietet werden.

Gerne erstellen wir nach Besichtigung ein für Sie abgestimmtes Mietangebot.

Wir freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme!

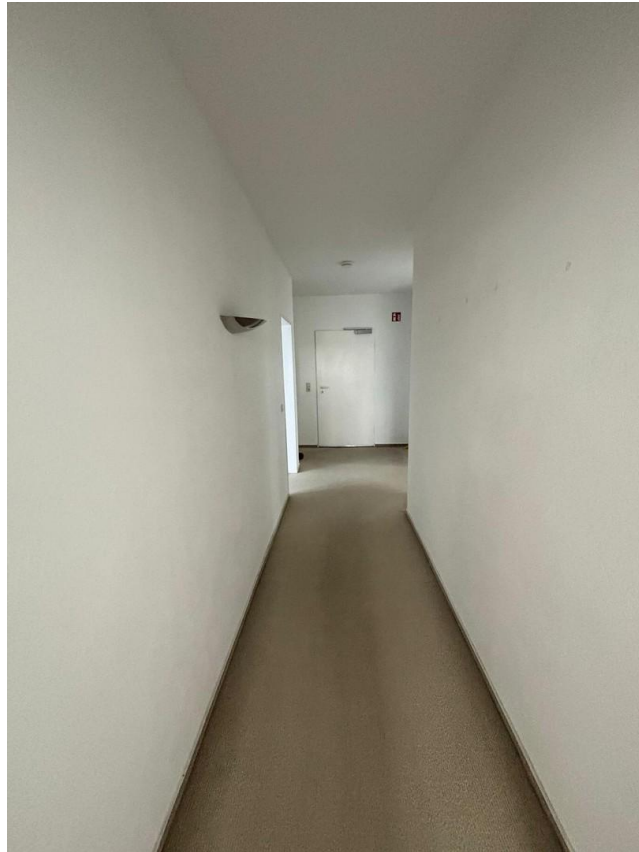
Exposé - Galerie



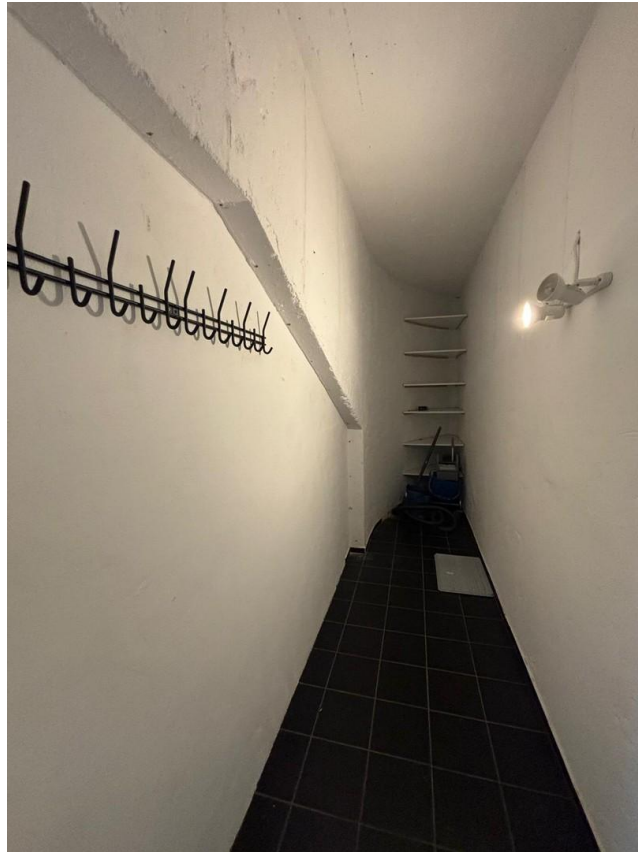
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



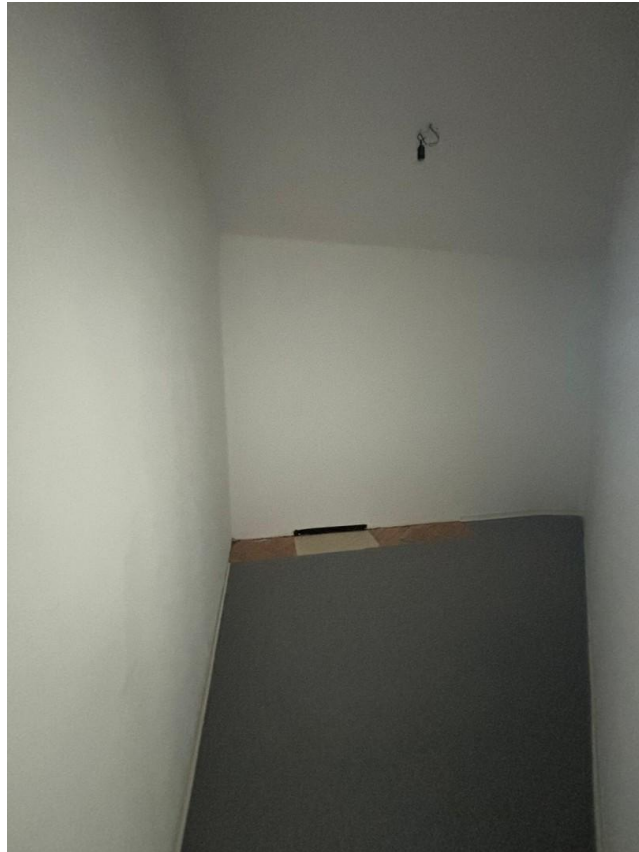
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

