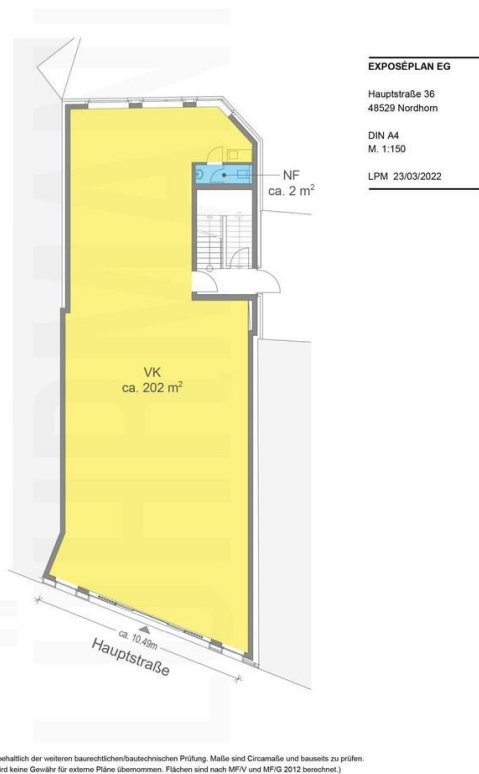


Exposé

Restaurant in Nordhorn

Gewerbefläche für Gastronomie

Grundriss Erdgeschoss



Objekt-Nr. OM-323149

Restaurant

Vermietung: **5.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Britta Dröge

Hauptstraße 36
48527 Nordhorn
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Gesamtfläche	206,00 m ²
Übernahme	sofort	Gastronomiefläche	200,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche für Gastronomie Café, Bar oder Ähnliches nach Bauantrag zu vermieten

Lage

1-A-Lage / Hauptfußgängerzone von Nordhorn

Exposé - Galerie



LADENLOKAL

Hauptstraße 36
48529
Nordhorn

IHR ANSPRECHPARTNER
Britta Driège
0171 6476615
brittadriego@web.de

FAKTEN

Verkaufsfläche	ca. 202 qm im Erdgeschoss
Nebenfläche	ausreichend im DG vorhanden
Front	ca. 11 m zu Hauptstraße
Mietbeginn	01.08.2023 evtl. früher
Mietpreis	Verhandlungsbasis zzgl. HfNK + gesetzl. MwSt.
Provision	
Lage	Sehr gute Lage in der Fußgängerzone "Hauptstraße" von Nordhorn. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich die Filialisten Fietmann, Tom Tailor, Thalia, eyes + more, Parfümerie Pieper, C&A, s.Oliver, Douglas, Tchibo und viele andere.

4

LADENLOKAL

Hauptstraße 36
48529 Nordhorn

 **53.286**
Einwohner

 **92,95**
Kaufkraftindex

 **155,66**
Zentralitätsindex

 **144,69**
Umsatzindex

Exposé - Galerie

5

LADENLOKAL

Hauptstraße 36
48529 Nordhorn

FAKTEN

Objekt Das rechteckige, ebenerdig erschlossene Ladenlokal besteht durch seine moderne Fassade und die damit verbundene Möglichkeit der Warenrepräsentation. Ebenso hervorzuheben ist das sehr gute Front-Flächen-Verhältnis.
→ Details entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss.

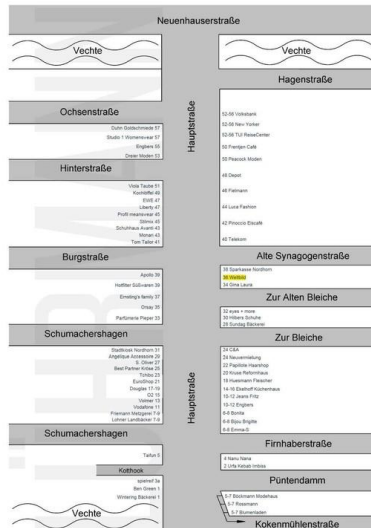
Ansprechpartner **Britta Dröge**
Am der Wilhelmshöhe 24
49608 Lingen
brittadroege@web.de
01 71 64 78 515

6

LADENLOKAL

Hauptstraße 36
48529 Nordhorn

LAUFLISTE



Exposé - Galerie