

Exposé

Gemischt in Herzlake

Grundstück am See mit großem Potenzial 1,34 ha

Perspektive (google earth)



 Rücken | Pa



Objekt-Nr. OM-323154

Gemischt

Verkauf: **2.800.000 €**

Ansprechpartner:
Britta Dröge

Am See
49770 Herzlake
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	13.400,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möglichkeit eines urbanen Gebietes

§ 6a BauNVO

(1) Urbane Gebiete dienen dem Wohnen sowie der Unterbringung von Gewerbebetrieben und sozialen, kulturellen und anderen Einrichtungen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungsmischung muss nicht gleichgewichtig sein.

☛ Zulässig sind:

o Wohngebäude,

o Geschäfts- und Bürogebäude,

o Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,

o sonstige Gewerbebetriebe,

o Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Lage

Im Wohnpark am See Busemühle in Herzlake gelegenes attraktives Grundstück mit vielen Möglichkeiten.

wichtiger Hinweis:

! 5 Baugrundstücke sind bereits erschlossen und könnten sofort bebaut werden !

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Lageplangesamtkonzept



möglicher Gesamtkonzeptentwurf