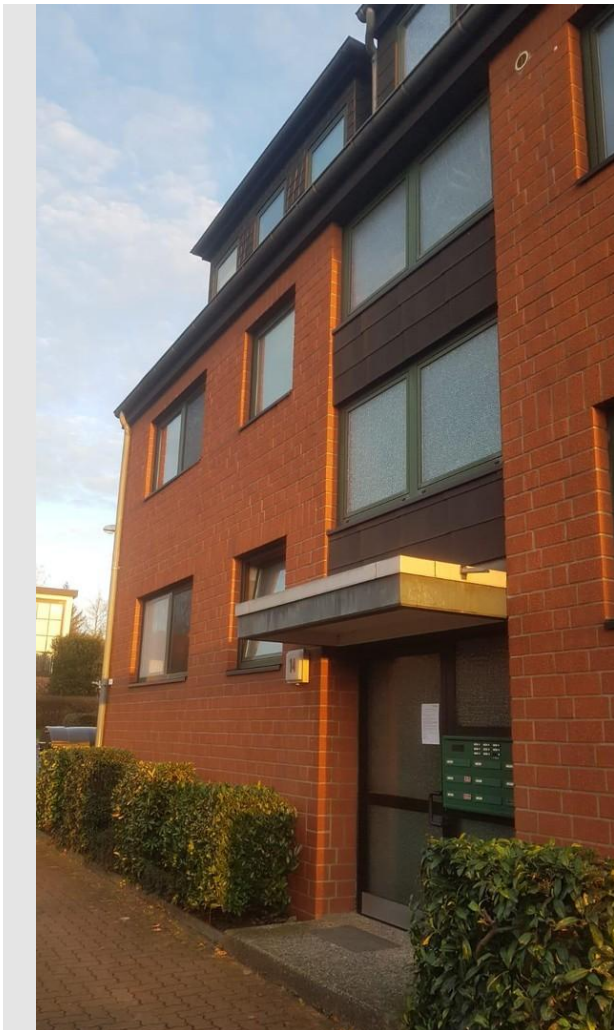


Exposé

Wohnung in Göttingen

Charmante 2 Zimmer Wohnung im Hochparterre



Objekt-Nr. OM-323161

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Sebode

Hauptstraße 14
37083 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.890 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese lichtdurchflutete 58 m² große Wohnung im Hochparterre bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Mit zwei großzügigen Zimmern, einem einladenden Badezimmer, einer modernen Küche und einem Balkon, ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Räume:

- Wohnzimmer: Das helle Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre persönlichen Akzente setzen und gemütliche Abende verbringen.

- Schlafzimmer: Das zweite Zimmer eignet sich hervorragend als Schlafzimmer oder als Arbeitszimmer – ganz nach Ihren Bedürfnissen.

- Küche: Die separate Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen und gesellige Kochabende. Eine neue Küchenzeile wird zum Einzug neu eingebaut.

- Badezimmer: Das Badezimmer wird vor Ihrem Einzug komplett saniert und mit einer modernen, begehbaren Dusche ausgestattet. So genießen Sie höchsten Komfort und eine ansprechende Optik.

- Balkon: Der Balkon ist der perfekte Ort, um die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Zusätzliche Merkmale:

- Ein praktischer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

- Optional kann ein PKW-Stellplatz angemietet werden, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet.

Fazit:

Diese charmante Wohnung ist der ideale Rückzugsort für alle, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Komfort und einem einladenden Ambiente begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe bietet. Genießen Sie die Vorzüge einer lebendigen Nachbarschaft mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

