

Exposé

Bürofläche in Mellingen

Renovierte Büroflächen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-323163

Bürofläche

Vermietung: **358 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas H.

Umgehungsstr. 78b
99441 Mellingen
Thüringen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1977 | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 100 € | Büro-/Praxisfläche | 45,00 m ² |
| Mietsicherheit | 900 € | Gesamtfläche | 55,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ich biete einen Bürobereich mit ca. 45 m² zur Miete an. Die Büros befinden sich in der ersten Etage unseres Bürogebäudes im Gewerbepark Mellingen und wurden umfassend letztes Jahr renoviert (Wände, Boden, Elektrik, Beleuchtung, Tür). Neben den Büros können die direkt anliegende Gemeinschaftsküche und die WC-Anlagen mitgenutzt werden.

Ausstattung

- Boden, Wände, Türen, Beleuchtung und Elektrik erneuert
- Vinylboden verklebt in Holzoptik
- 100% LED Beleuchtung
- VDSL bis zu 100 Mbit/s
- Hausmeister Montag - Donnerstag vor Ort
- kostenlose Parkplätze im Innenhof oder reservierte Stellplätze für 25€/Monat
- Klingelanlage mit Rufumleitung und Fernöffnung auf Telefonnummern Ihrer Wahl
- Gemeinschaftsküche mit kostenloser Mitbenutzung der Einbauküche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wenn Sie Interesse oder weitere Fragen zum Büro oder zum Gewerbepark haben, kommen Sie gerne auf uns zu.

Lage

Der Gewerbepark Mellingen bietet auf ca. 15.000 m² Grundstücksfläche Gewerbe-, Lager und Freiflächen zur Miete an. Neben Kleinunternehmen, Handwerksbetrieben und Werkstätten nutzen auch Privatpersonen unsere Räumlichkeiten als Lager- und Hobbyflächen. Das Grundstück kann 24/7 betreten und genutzt werden.

Wenn Sie sich zukünftig erweitern möchten, Lagerflächen o.ä. benötigen, finden wir regelmäßig gute Lösungen für Sie im Objekt.

Der Gewerbepark liegt im Mellinger Gewerbegebiet direkt an der Bundesstraße B87. Die Autobahn A4 ist nur 1 km entfernt. Die umliegenden Städte Weimar, Jena und Erfurt sind mit dem Auto komfortabel in 10, 15 bzw. 20 Minuten zu erreichen. Ein Bahnhof und ÖPNV-Anbindungen sind im Ort vorhanden. Darüber hinaus erhält man in Mellingen alles, was man für den alltäglichen Gebrauch benötigt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro



Flur 1

Exposé - Galerie



WC-Anlage Herren



WC-Anlage Damen

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche



Flur 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss - rot umrandet