

# Exposé

## Restaurant in Augsburg

### Restaurant mit Außenterrasse, 2 x Küchen, Lager und Parkplatz



Objekt-Nr. OM-323173

### Restaurant

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Reso

Salomon-Idler-Str. 24d  
86159 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	600 €	Gesamtfläche	219,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	6.000 €	Neben-/Lagerfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Gastronomiefläche	159,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2025	Parkflächen	1
Zustand	gepflegt	Restaurantplätze	80

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollausgestattetes Restaurant im Univiertel Augsburg gegen Abstand/Ablöse abzugeben.

Das Restaurant ist vollausgestattet und bietet Platz für 80 Gäste. Die gesamte Einrichtung, bis auf zwei Schirme und einen Getränkekühlschrank von Fritz-Cola, befindet sich in Eigentum. Sprich nichts ist geleast oder ähnliches.

Zudem gibt es eine sehr große Außenterrasse im Fußgängerbereich, die Platz für min. 40 Gäste bietet.

Es wird ein Abstand/Ablöse verlangt.

Ausstattung

Vollausgestattet

Kassensystem

Damen und Herren WC

Lager

Küche + Produktionsküche

Lüftung

Außenterrasse im Fußgängerbereich

Weitere Angaben

Objektzustand: modernisiert

Bodenbelag: Estrich

Provision: keine

Längerfristiger Mietvertrag möglich.

Kaltmiete: 2000,00 €

Parkplatz: 60,00 €

Nebenkosten: 600,00 €

Warmmiete: 2660,00 €

Bruttomiete: 3165,40 €

Die gewünschte Ablöse liegt bei 100.000 € VB.

An Immobilienmakler: Bitte keinen Kontakt aufnehmen. Das Objekt soll Provisionsfrei angeboten werden.

Bei Interesse bitte im um Anfrage via Kleinanzeigen.

Bitte hinterlegen Sie dafür die persönlichen Daten, Telefonnummer und kurze Ausführung zum Konzept/Idee.

## Ausstattung

Modern und geschmackvoll ausgestattet. Die gesamte Ausstattung befindet sich in Eigentum.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

## **Lage**

Direkt an der Straßenbahnhaltestelle Universität.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



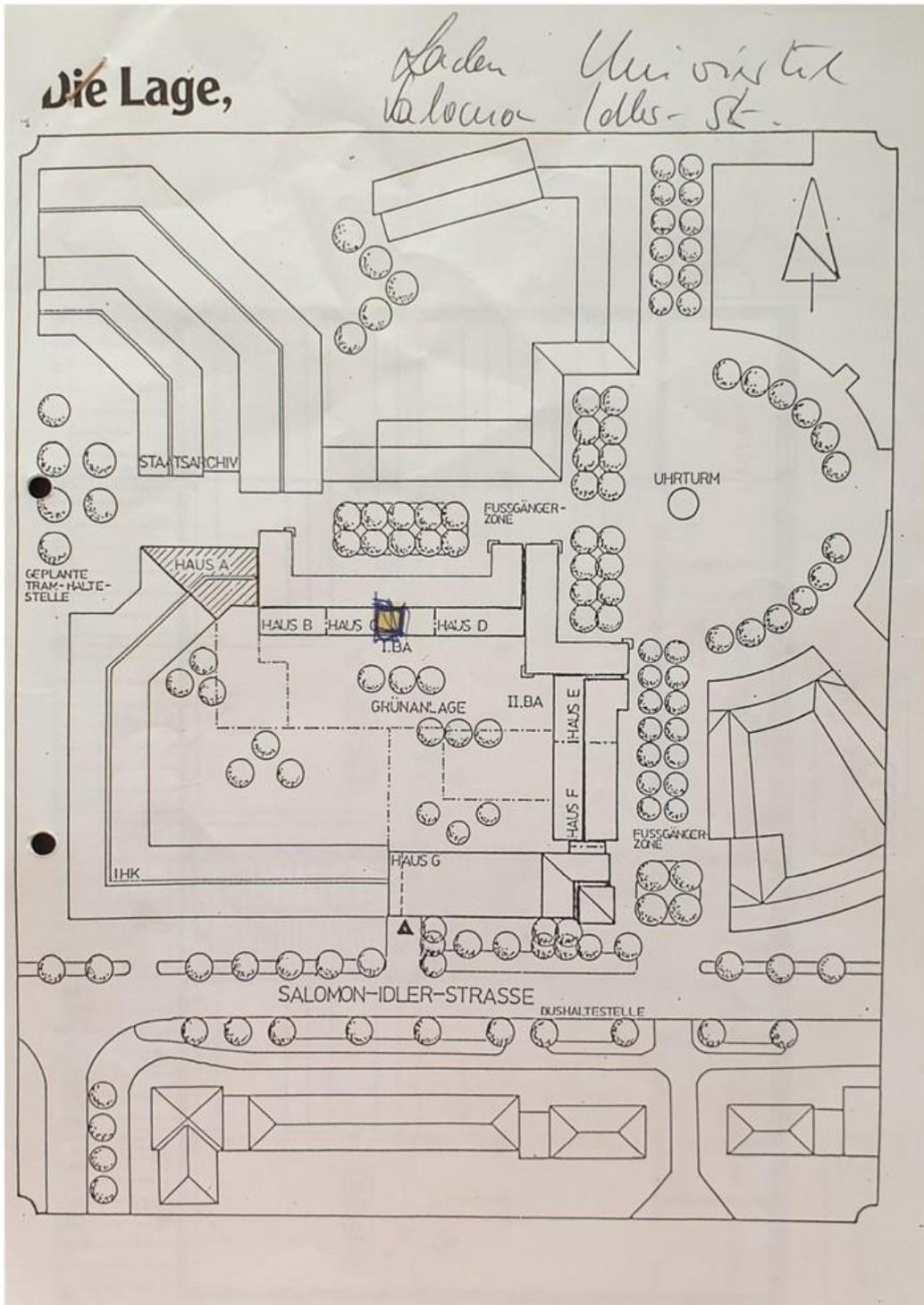
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

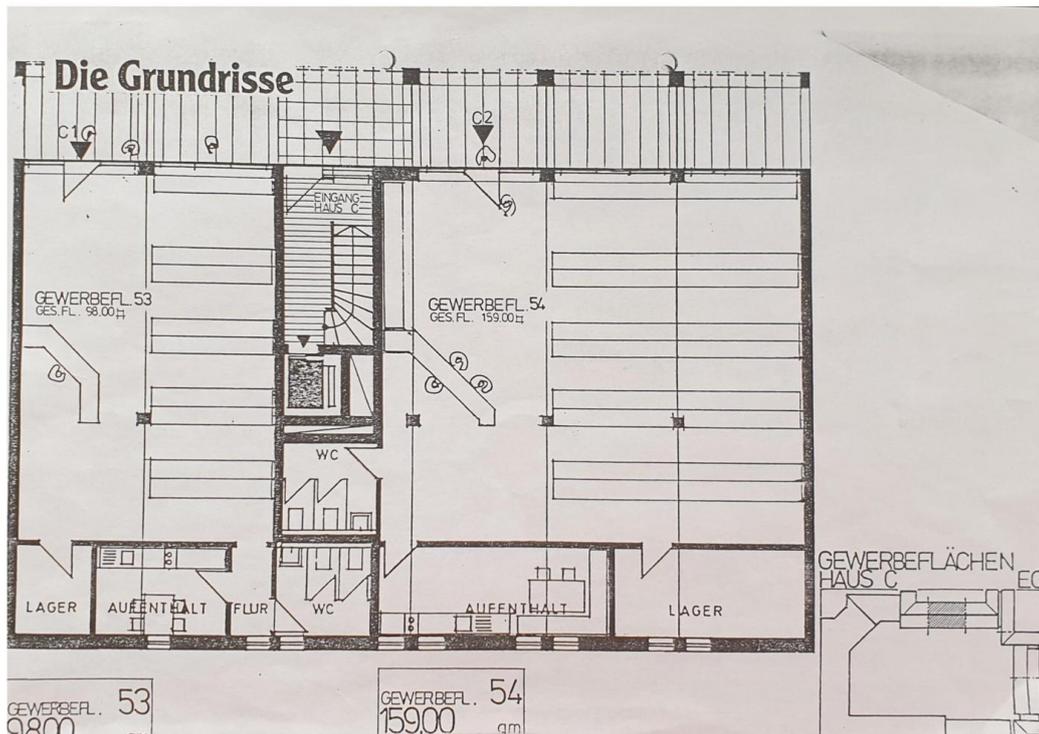


# Exposé - Grundrisse

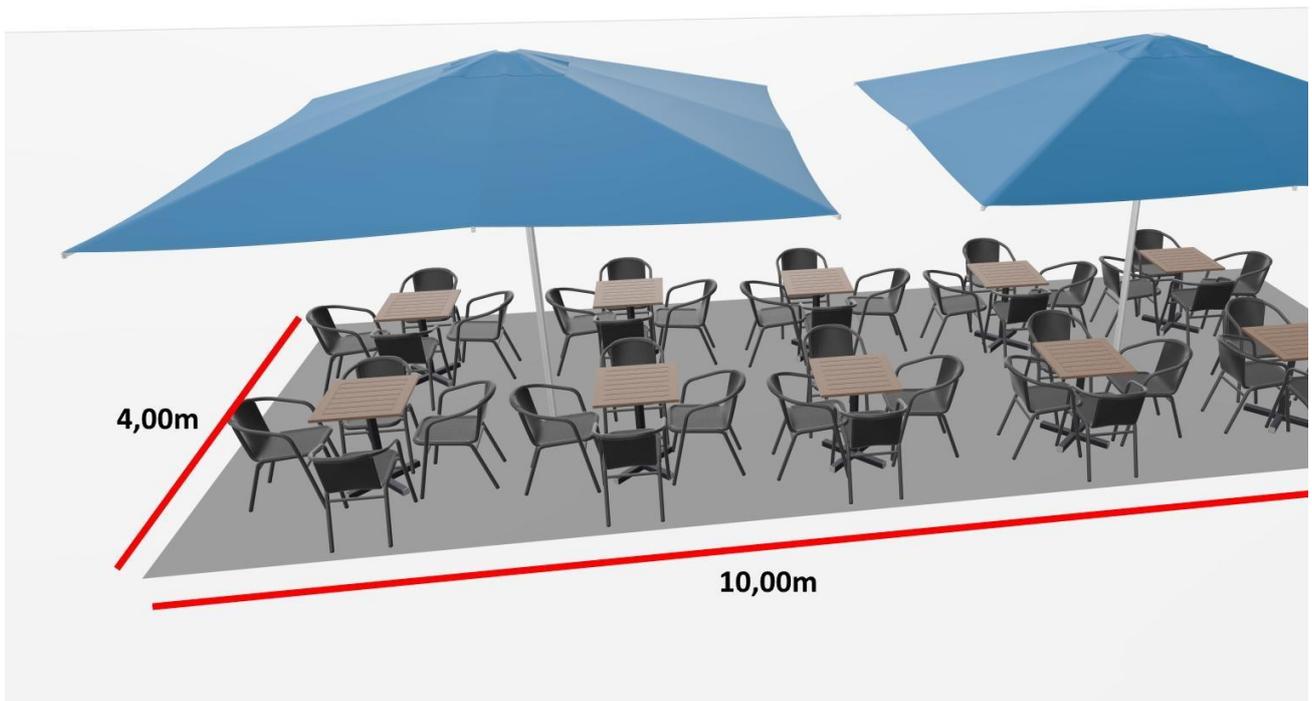


Lageplan

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Restaurant



genehmigte Terrasse