

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bernau

Traumhafte 3 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse im Panke-Park



Objekt-Nr. **OM-323180**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Krug

Am Panke Park 37
16321 Bernau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive Dachgeschosswohnung bietet auf 72m² alles, was das Herz begehrt. Im Jahr 2020 in einem denkmalgeschützten Gebäude erbaut, verbindet sie modernen Wohnkomfort mit historischem Charme.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Highlights:

- 3 helle Zimmer mit stilvollem Ambiente
- Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- Dachterrasse mit traumhaftem Ausblick ins Grüne
- Eigener Stellplatz direkt vor der Tür muss zusätzlich angemietet werden
- Abschließbarer Keller (ca. 10m²) für zusätzlichen Stauraum

Perfekt für alle, die stilvolles Wohnen und moderne Ausstattung schätzen!

Wichtige Hinweise:

Die Wohnungsmiete sollte nicht mehr als 30% Ihres Nettoverdienstes in Anspruch nehmen.

Bitte bei bestehendem Interesse bitte Ihre Telefonnummer mitsenden, sowie Angaben zu Ihrem regelmäßigem Netto-Einkommen und die Anzahl der Personen, die einziehen wird.

Provisionsfrei direkt vom Vermieter!

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage im Grünen und gleichzeitig zentrale Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und der Bahnhof Bernau sind bequem zu Fuß erreichbar.

In der Nähe lädt der Panke-Park, ein beliebtes Naherholungsgebiet seit 2021, zu entspannenden Spaziergängen oder aktiven Ausflügen ein. Gelegen am Teufelspfuhl bietet der Park fast fünf Kilometer gut ausgebaute Wege, zahlreiche Sitzbänke und attraktive Spielplätze für Kinder - ein ideales Ziel für alle Altersgruppen.

Die Stadt Bernau bei Berlin liegt nordöstlich der Berliner Stadtgrenze im Landkreis Barnim, Brandenburg. Als Mittelzentrum bietet sie eine hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität mit direkter Nähe zur Hauptstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Blick auf das Haus

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Blick Küche zum Eingang

Exposé - Galerie



Küche



Fantastischer Ausblick

Exposé - Galerie



Blick Flur zu den 2 Zimmern



Zimmer 1 z.B. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 2 z.B. Kinderzimmer



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



