

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mainz

Schöne 2 Zimmer Dachgeschosswohnung in Mainz Bretzenheim



Objekt-Nr. **OM-323183**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

55128 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2001	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	59,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2025
Nutzfläche	10,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus. Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, einem Flur sowie neben der Loggia über einen ausgebauten Giebel. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer hat ein Dachfenster und eine Badewanne. Genießen Sie den Komfort des Dachgeschosses; die Wohnung ist sehr hell und es gibt keine Nachbarn, die über Ihnen wohnen. Ein eigener Keller rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Die Küche ist mit den üblichen Elektrogeräten (Herd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine) ausgestattet. Die Böden sind im Eingangsbereich, in der Küche und im Bad gefliest, der Wohnbereich mit Parkett ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Mainz-Bretzenheim ist ein beliebter Stadtteil von Mainz. Sie können von der Wohnung aus viele Bushaltestellen fußläufig erreichen. Auch die Universität und die Uniklinik ist fußläufig oder mit dem Fahrrad gut erreichbar. Der Autobahnkreuz A60/A63 ist nur wenige Autominuten entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte oder Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Blick vom Giebel aus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Blick zum Eingang



Bad mit Tageslicht

Exposé - Galerie



Küche



Küche