

Exposé

Ladenlokal in Flensburg

**Attraktive und vielseitig nutzbare Gewerbefläche in
bester Innenstadtlage von Flensburg**



Objekt-Nr. **OM-323193**

Ladenlokal

Vermietung: **2.650 € + NK**

Große Straße 65
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Nebenkosten	350 €	Zustand	keine Angaben
Heizkosten	400 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	750 €	Gesamtfläche	213,29 m ²
Mietsicherheit	12.138 €	Verkaufsfläche	213,29 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive und vielseitig nutzbare Gewerbefläche in bester Innenstadtlage von Flensburg! Mit einer großzügigen Fläche von 213 m² bietet dieses Objekt reichlich Raum für Ihre geschäftlichen Ideen und Visionen. Eine einladende Schaufensterfront sorgt für optimale Sichtbarkeit und schafft beste Voraussetzungen für eine ansprechende Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen.

Die Fläche ist flexibel gestaltbar und eignet sich hervorragend für verschiedene Branchen wie Einzelhandel, Büro oder Gastronomie. Ergänzend stehen Ihnen ein separater Lagerraum und moderne sanitäre Anlagen zur Verfügung. Ein besonderes Highlight sind die zwei eigenen Parkplätze, die Ihren Kunden und Mitarbeitern zusätzlichen Komfort bieten.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Großen Straße 65, einer der beliebtesten und meistfrequentierten Einkaufsstraßen in der Innenstadt von Flensburg. Diese zentrale Lage in der Fußgängerzone sorgt für eine erstklassige Sichtbarkeit und eine hohe Passantenfrequenz.

Umgeben von einer Vielzahl an Einzelhändlern, Gastronomiebetrieben und Dienstleistern, profitieren Sie hier von einem dynamischen Umfeld und einer lebendigen Atmosphäre. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mehreren Parkhäusern gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit. Darüber hinaus ist die charmante Altstadt mit dem Hafen in unmittelbarer Nähe und zieht nicht nur Einheimische, sondern auch viele Touristen an.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Geschäft in einer der Top-Lagen von Flensburg zu etablieren – mit zusätzlichem Vorteil von zwei exklusiven Parkplätzen!

Exposé - Galerie



Seite

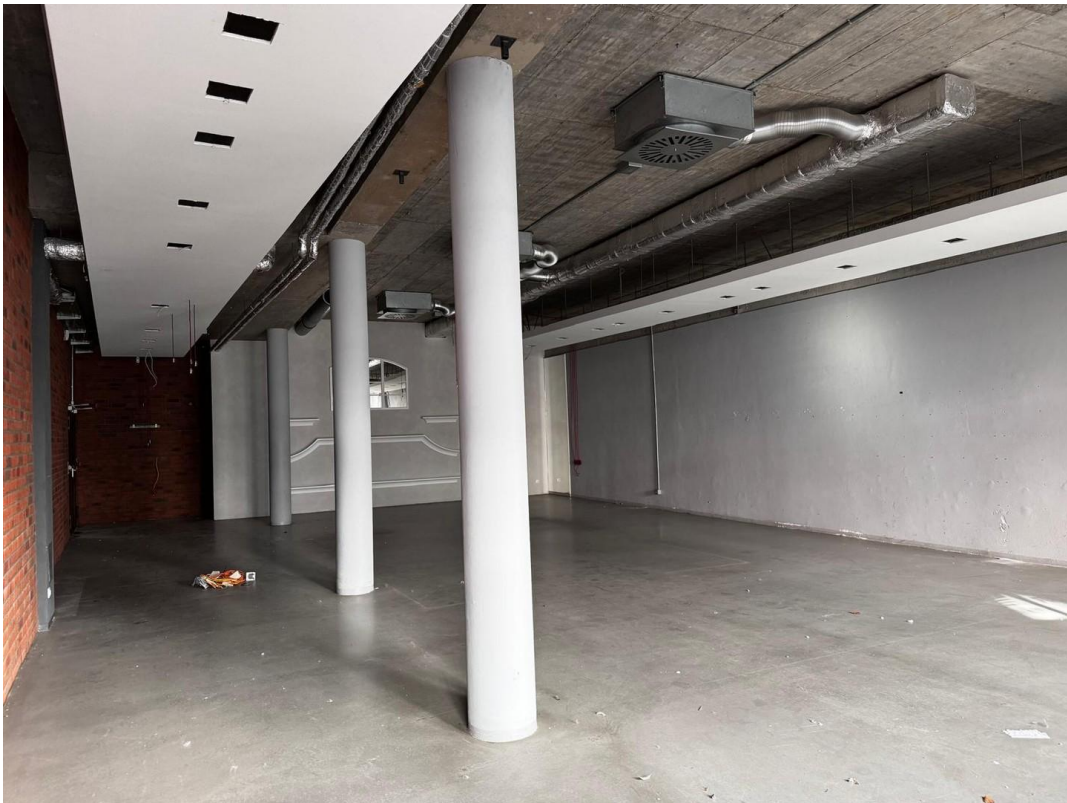


Blick nach draußen

Exposé - Galerie



Klima-Split-Geräte

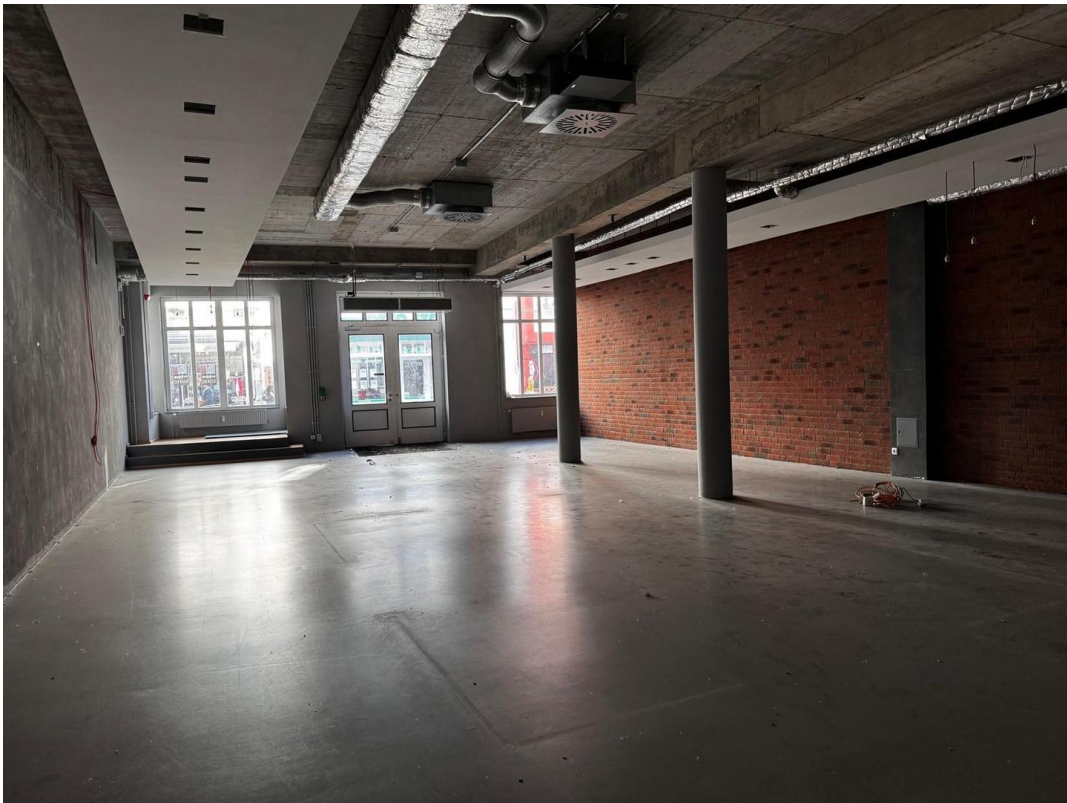


Ladenfläche

Exposé - Galerie

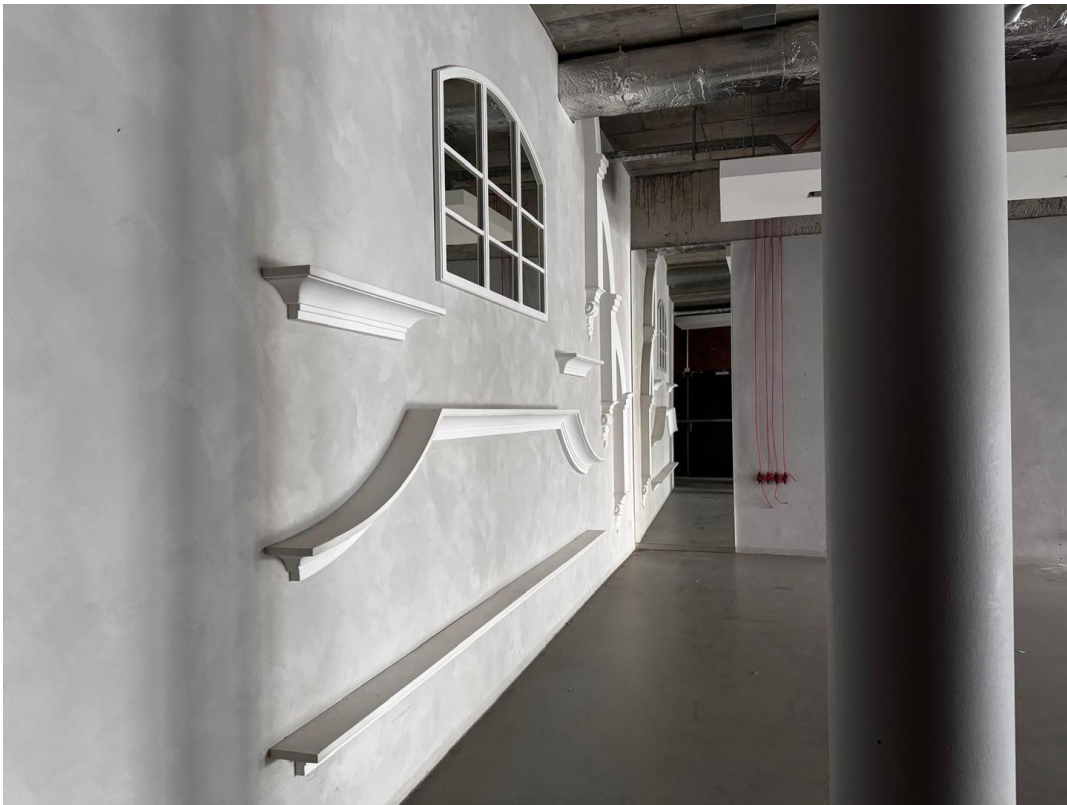


Decke



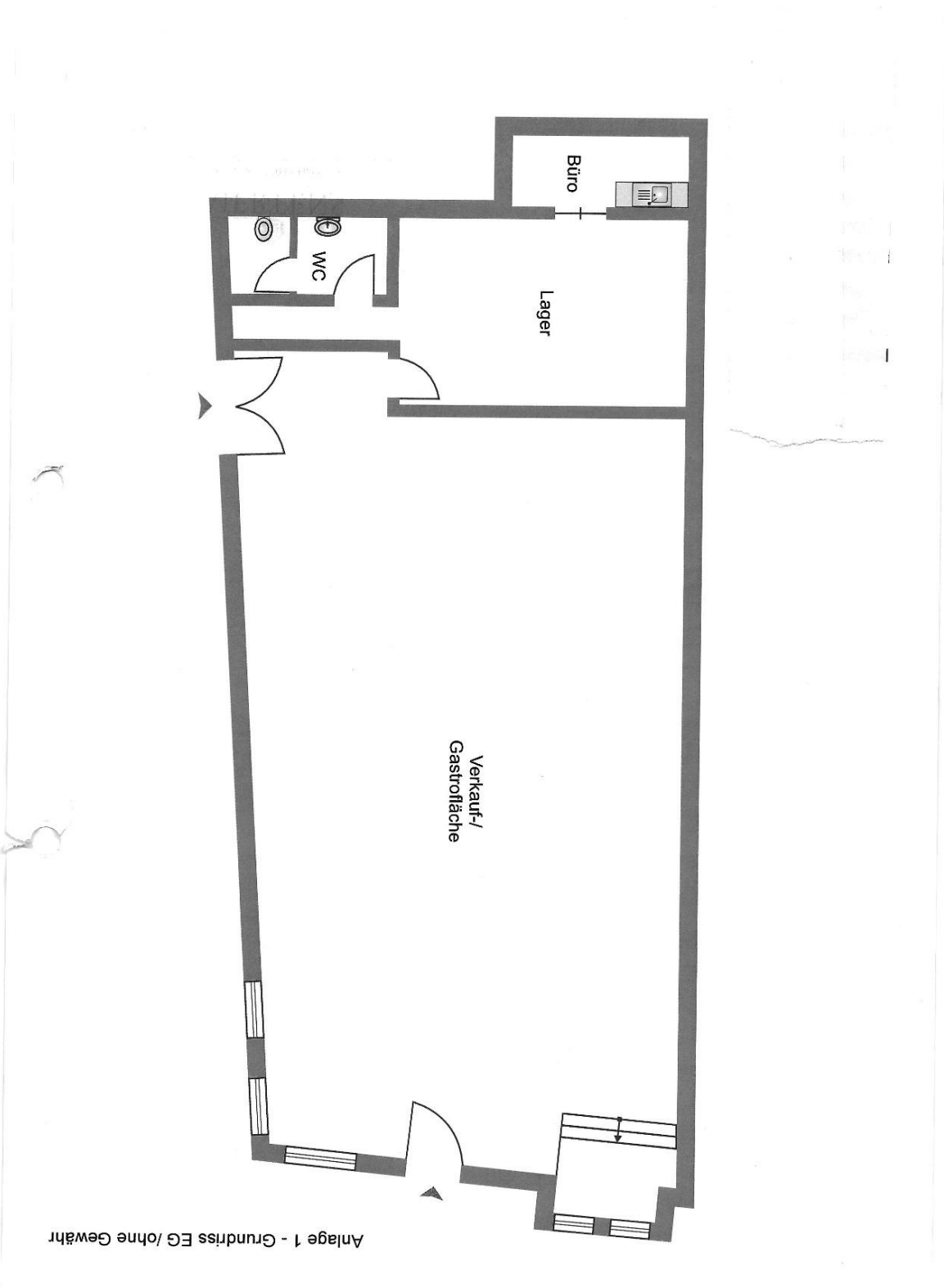
Ladenfläche

Exposé - Galerie



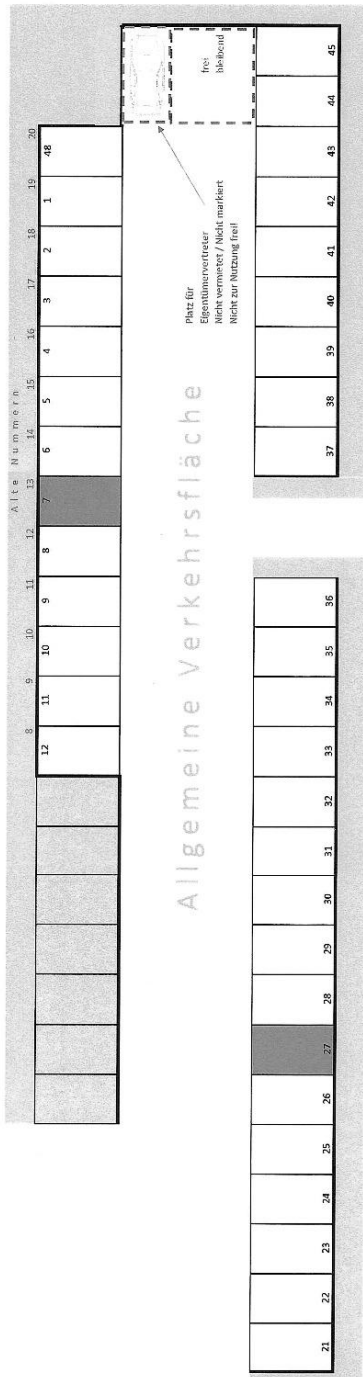
Ladenfläche

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Große Straße 61-65a Parkplatzverteilung /-concept



ANLAGE 2

