

Exposé

Einfamilienhaus in 16540 Hohen Neuendorf Charmantes Einfamilienhaus mit Potential



Objekt-Nr. **OM-323197**

Einfamilienhaus

Verkauf: **720.000 €**

Ansprechpartner:
Jutta Treiber

16540 16540 Hohen Neuendorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.392,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	134,65 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	34,22 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, unweit des Zentrums. Das Haus besticht in seiner charmanten Bauweise des frühen 20. Jahrhunderts. Durch umfangreiche Modernisierungen wurde es der neuen Zeit angepasst ohne diesen Charme zu verlieren. Im EG befindet sich neben den 3 Zimmern, der Küche, einem Gäste-WC mit Dusche, ein Wintergarten, der mit dem Blick auf den Fischteich, zum Verweilen einlädt. Das OG erreicht man über ein im alten Stil erhaltenes Treppenhaus. Hier finden sie zwei weitere Zimmer und das großzügige Familienbad mit Wanne (Whirlpool) und Dusche.

Der Keller mit der Heizungsanlage bietet einen zusätzlichen Stauraum an. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres Nebengelass, in dem sich eine Gästewohnung mit Küche und Bad befindet. Das Grundstück ist teilbar. Dazu ist die Erstellung einer Bauvoranfrage notwendig, z.B. als Mehrgenerationsobjekt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns an.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Stadt Hohen Neuendorf befindet sich am nördlichen Stadtrand zu Berlin und grenzt direkt an den Stadtteil Frohnau. Auf Grund der guten Infrastruktur und der direkten Anbindung an die Hauptstadt über die S-Bahnlinien S1 und S 8 sowie der Stadtautobahn A 111 hat sich Hohen Neuendorf zu einem beliebten Wohnstandort entwickelt. Das Stadtzentrum ist in 30 Minuten zu erreichen.

Was macht die Stadt Hohen Neuendorf gerade für Familien so interessant? Neben vielen Einkaufsmöglichkeiten, die auch fußläufig zu erreichen sind, gibt es zahlreiche Restaurants, eine gute medizinische Versorgung, Kindergärten, Grundschulen, eine Realschule und ein Gymnasium. Sportvereine, nahegelegene Pferdehöfe sowie der Golfplatz und zwei Tennisplätze bieten umfangreiche Möglichkeiten für eine aktive Freizeitgestaltung. Der nahegelegene Wald und die Havelwiesen laden zu Fahrradtouren ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hausansicht hinten

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Nebenglass

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Kamin



Wintergarten



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

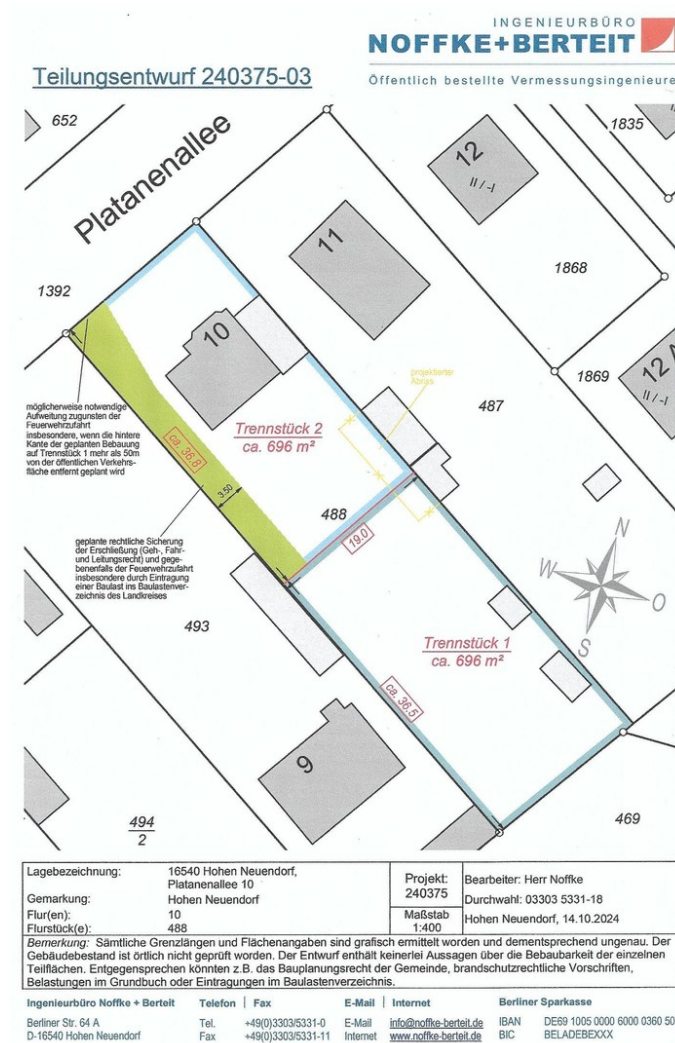


Familienbad



Küche

Exposé - Galerie



Teilungsvorschlag

Exposé - Grundrisse



Grundrisse