

Exposé

Doppelhaushälfte in Mannheim

Am Oberen Luisenpark, gepflegte Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-323201

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.990.000 €**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung

68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	430,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	250,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte am Oberen Luisenpark.

Garten zur Südseite. Dachgeschoss kann ausgebaut werden. Garage mit 1-2 Stellplätze, weitere 2 Stellplätze vor der Garage im Hof.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Beste Oststadtlage, kurze Wege zur Autobahn und in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	239,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

