

Exposé

Wohnung in Fellbach

Renovierte 2-Zimmer Wohnung in Fellbach



Objekt-Nr. OM-323206

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Wolfert

Hegelstraße 27
70734 Fellbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, renovierte 2-Zimmer Wohnung in Fellbach zu vermieten.

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- helles Schlafzimmer
- heller Wohn- und Essbereich
- neuer Vinylboden
- moderne und neue Küche mit Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspülmaschine (100€ extra pro Monat)
- Badezimmer mit Duschwanne und Fenster
- Balkon
- Abstellraum im Keller
- Außenjalousien

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Summe Miete:

Wohnung 740€

+ neue Küche 100€

+ Nebenkosten 200€

Warmmiete: 1040€

Lage

Sie befindet sich in der Nähe der neuen Kelter und somit ist man fußläufig in den Weinbergen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

