

Exposé

Doppelhaushälfte in Mayen

Einfamilienhaus in Mayen zum Verkauf



Objekt-Nr. **OM-323222**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **268.000 €**

Ansprechpartner:
Mike Großkopf

56727 Mayen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	238,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser sofort bezugsfertiges Einfamilienhaus, 95 qm

Untere Etage,

bestehend aus Bad, Wohn- u Esszimmer, Küche - vollständig gefliest

(Wohnzimmer u Küche 06/ 2024)

Neue Küche - ebenfalls 06/24

Flur gefliest

Bad mit Dusche und Fenster

Obere Etage

Einheitlicher Laminatboden

WC mit Fenster

Schlafzimmer

Büro / Kinderzimmer

Durchgangszimmer

Voll unterkellert

2 Waschmaschinenanschlüsse

Ölheizung BJ 1998 / Einbau 1999 - Niedertemperaturkessel

2 große Kellerräume

Bimsstein Außenwände

Fenster 1992

Energieausweis liegt vor

Garage mit Stellplatz davor

Terrasse wurde neu gefliest

Mauer vor 1 Jahr gesetzt

Das Haus ist perfekt für 2 Personen - plus max 1 Kind

Die Küche sollte mit übernommen werden

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in guter Lage in Mayen. Schule u Kindergarten zu Fuß in 5 min erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Sehr ruhige Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	245,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

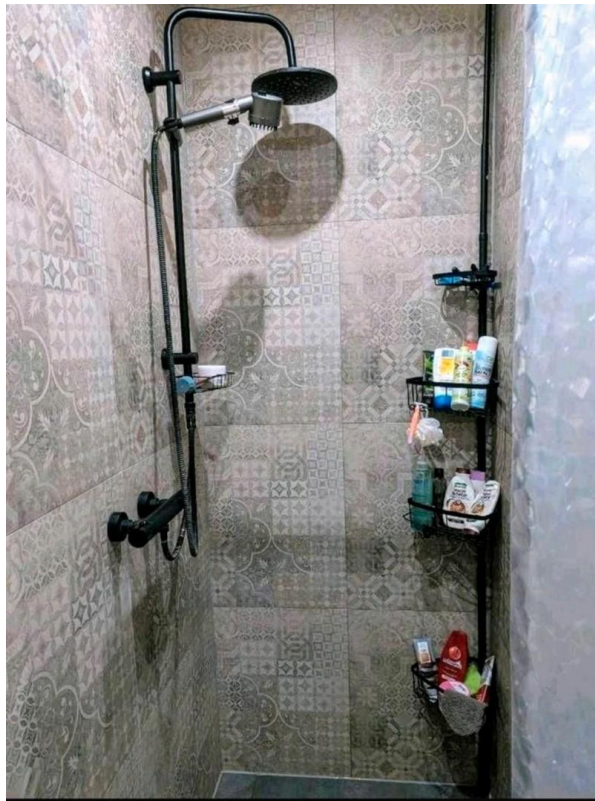
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



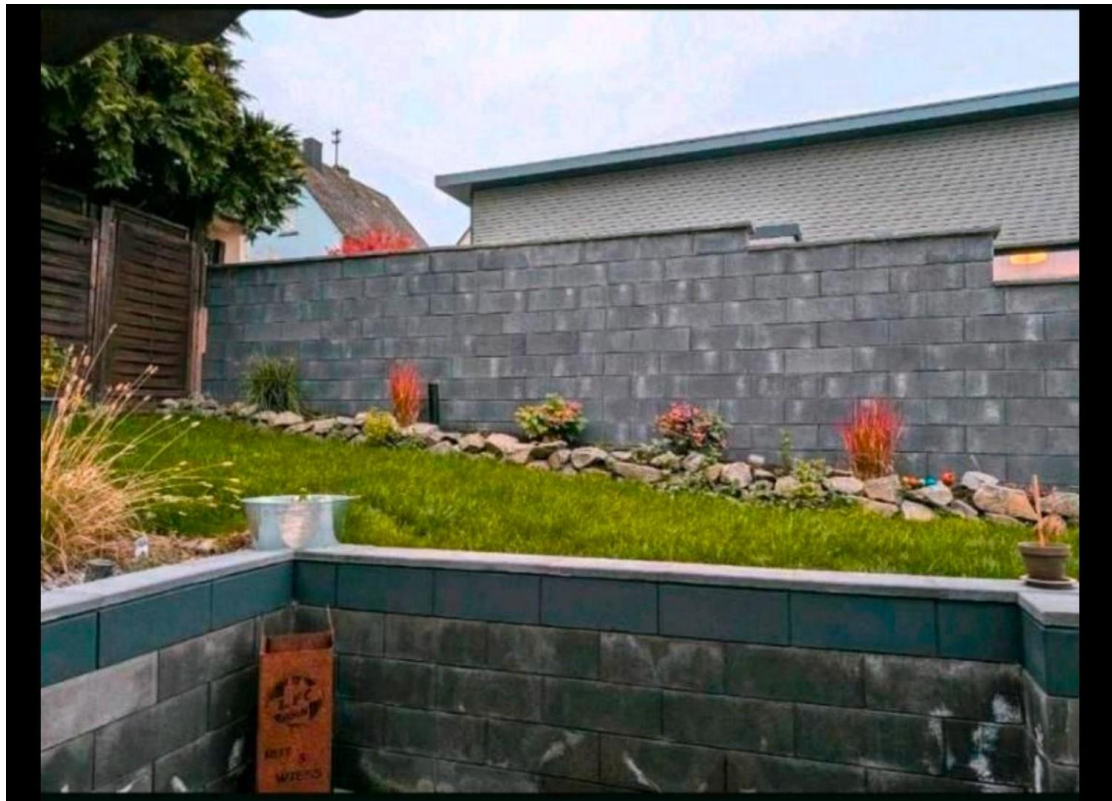
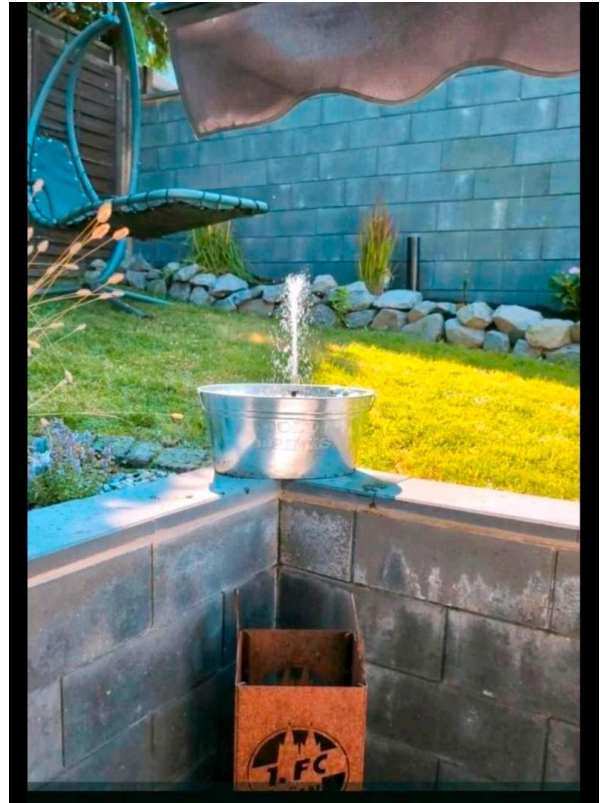
Exposé - Galerie



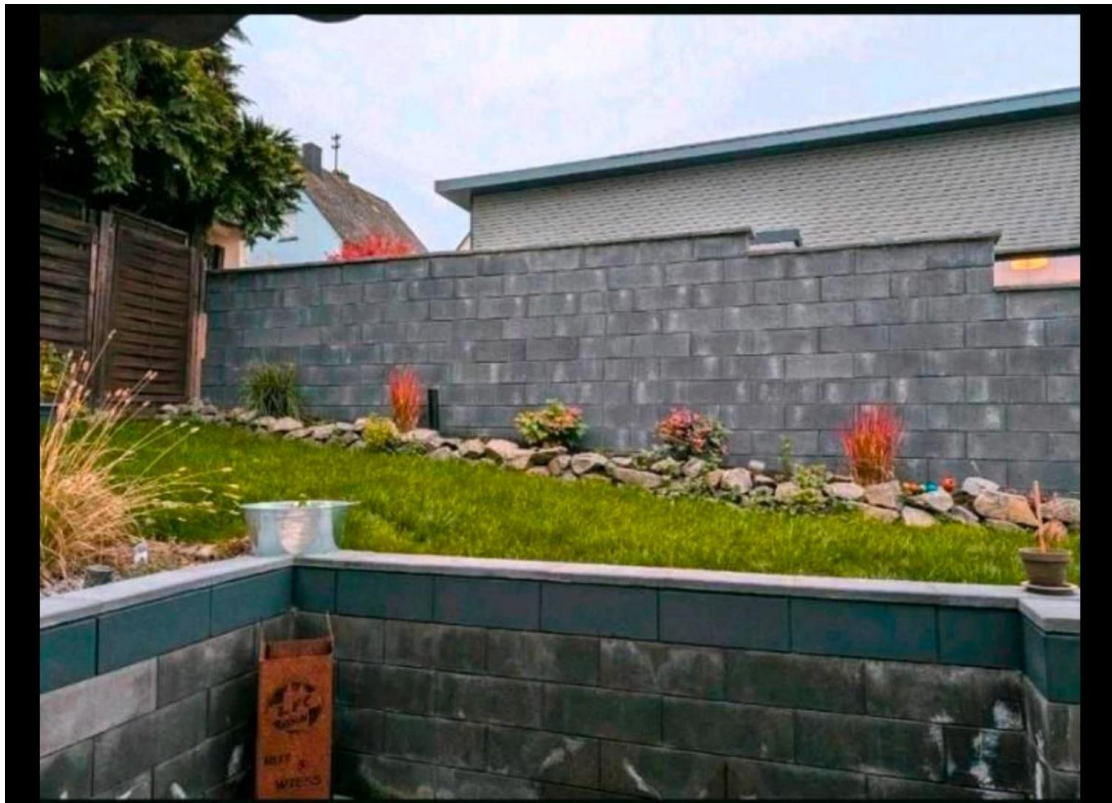
Exposé - Galerie



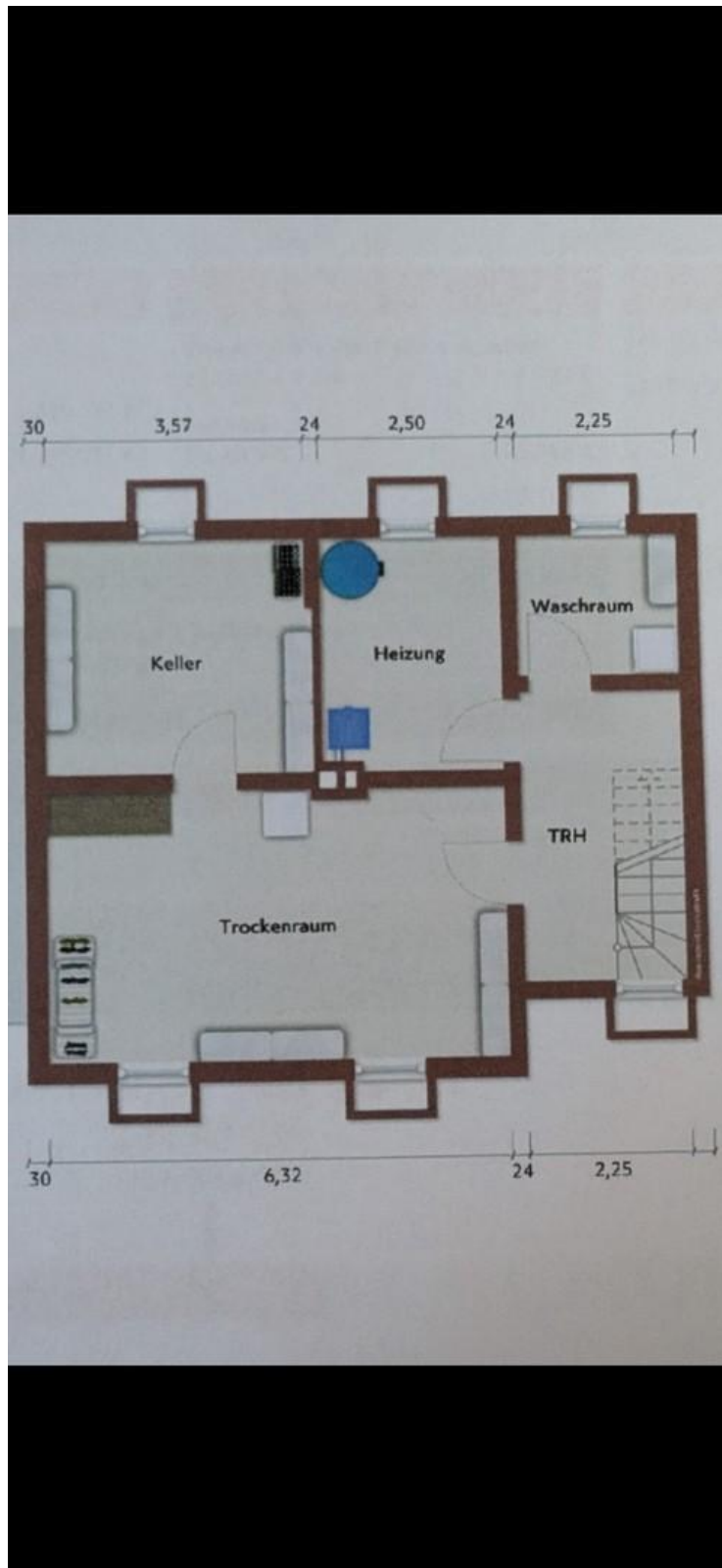
Exposé - Galerie



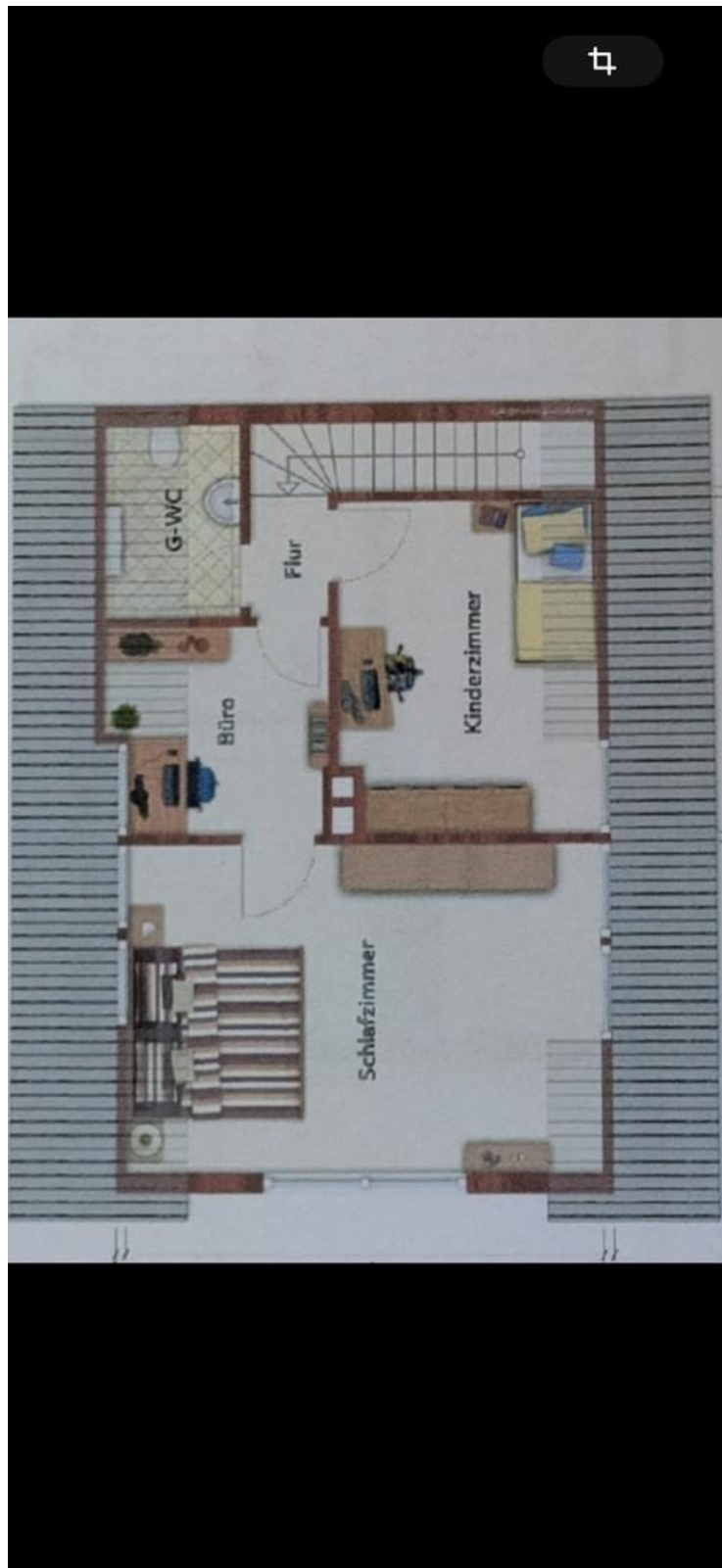
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

