

# Exposé

## Wohnen in Weida

### Grundstück, Baugrundstück 575 qm, für MFH



Objekt-Nr. OM-323237

#### Wohnen

Verkauf: **55.000 €**

Ansprechpartner:  
Viktor Klein

Am Platz der Freiheit  
07570 Weida  
Thüringen  
Deutschland

Grundstücksfläche 575,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstücksfläche ca. 575 m<sup>2</sup>

Nachbarschaft (§34) - teilweise erschlossen in

07570 Weida, Am Platz der Freiheit 21

Baulücke in guter zentraler Lage in Weida - sofort bebaubar mit Mehr-/Einfamilienhaus oder Wohn- und Geschäftshaus - in Südlage! Am Platz der Freiheit - großzügiger Platz in mitten Weidas, fast komplett bebautes Karree mit neuen bzw. überwiegend herrlich sanierten 3-4 geschossigen Häusern.

Hier her gehört: Einfamilienhaus oder ein Gebäude mit ca. 6 Wohnungen - nach neuestem Standard errichtet - mit Balkon-Blick sowohl auf Südseite Platz der Freiheit als auch Nord-West-Seite Osterburg.

Solche Wohnungen werden sich s e h r gut vermieten lassen!

## Lage

Weida - liebliches 8.106-Einwohner-Städtchen ist Ost-Thüringen, an der Grenze zum thüringisch-sächsischem Vogtland, gelegen an der Reuß'schen Fürstenstraße.

Nur 12 km bis zum 100.000-Ew-Oberzentrum Gera, 13 km bis BAB-9 Anschlußstellen Lederhose bzw. Triptis, nördlich Richtungen Leipzig-Berlin, südlich Richtung Hof, Nürnberg München. Über's Hermsdorfer Autobahnkreuz östlich Richtung Chemnitz-Dresden, westlich Richtung Jena ( nur 25 km ! ), Weimar, Erfurt, Eisenach, Frankfurt am Main. 20 km bis Kreisstadt Greiz. Die Stadt ist reich an historischen Sehenswürdigkeiten, war früher eine Stadt der Töpfer, Gerber, Zeug- und Schuhmacher, der Tuchfärber und Weber. Heute ist Weida eine Stadt in der Handel, Gewerbe, Handwerk und Dienstleistungen mittelständisch strukturiert sind. Gute Wohnlagen, alle Schularten, ein umfangreiches Freizeitangebot und ein reiches Vereinsleben machen Weida zu einem lebens- und lebenswerten Ort. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie andere öffentliche Einrichtungen befinden sich direkt vor Ort. Innerstädtisch Straße, angrenzend an die kleine Einkaufsstrasse Rosenstrasse und nur wenige hundert Meter vom Weidaer Marktplatz mit vielen Geschäften und Restaurants entfernt.

Nach bereits erfolgtem Bau B 92 / B 173 - Stadtumfahrung nun keine Durchfahrts-Strasse mehr. Nur innenstädtischer Kleinverkehr und Fußgänger.

Sehr gute Wohnlage. Das Grundstück ist rechtwinklig geschnitten - nur 200 m vom Marktplatz entfernt mit allen infrastruktur- und Einkaufsmöglichkeiten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

