

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung für Senioren in der Stadtresidenz PAMINA - betreut leben



Objekt-Nr. **OM-323239**

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Konzok Wohnen + Leben GmbH+Co.KG
Telefon: 07225 97900

Rheinallee 22
67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.400 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne betreute Seniorenwohnung in der Stadtreisenz "PAMINA-betreut leben" in Ludwigshafen zu vermieten.

Profitieren Sie von moderner Architektur, großzügigen Räumen und wichtigen Einrichtungen direkt im Haus, welches vom Keller bis ins Penthaus barrierefrei zu erreichen ist.

Zum Wohlfühlen im Alter gehört nicht nur ein barrierefreies Umfeld, sondern auch eine starke Gemeinschaft, die aufgeschlossen ist und sich gegenseitig unterstützt. Dieses Gefühl der Nachbarschaft wird beim betreuten Wohnen in Ludwigshafen besonders groß geschrieben.

Sie haben Interesse?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

07225 97900

c.siefermann@konzok.de

www.pamina-betreut-leben.de

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rheinallee 22 in Ludwigshafen, einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Besonders hervorzuheben ist die ruhige und gleichzeitig zentrale Lage mit einem traumhaften Blick auf den Rhein.

Die angrenzende Rheinufer-Promenade lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren oder einfach nur zum Verweilen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

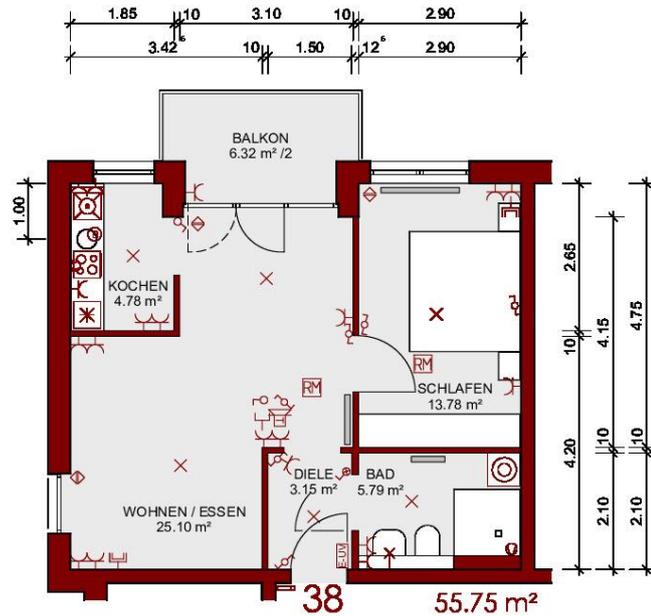


Exposé - Grundrisse

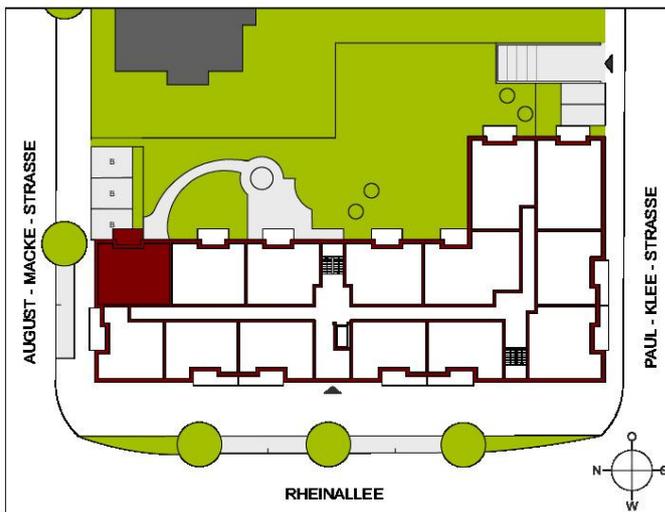
LUDWIGSHAFEN RHEINALLEE 22

PAMINA®

betreut leben



- ELEKTR. ROLLADENSCHALTER
 - LAMPENANSCHLUSS
 - WANDLAMPENANSCHLUSS
 - LICHTSCHALTER
 - TELEFON / INTERNET
 - SPRECHANLAGE
 - SAT-TV
 - STECKDOSEN
 - RAUCHMELDER
 - KLINGEL
 - LÜFTERSTECKD. BAD/KÜ.
 - BOILER, DRÜCKL. ARMATUR
 - ELEKTRO UNTERVERTEILER
 - HERDANSCHLUSS
 - GESCHIRRSPÜLERSTECKDOSE
 - KÜHLSCHRANKSTECKDOSE
 - WASCHMASCHINENSTECKD.
 - HEIZKÖRPER
- ALLE ANGABEN SIND UNVERBINDLICH UND VOR ORT ZU PRÜFEN!



3. OBERGESCHOSS - WHG 38

2022 UNMENSSTÄBLICH

KONZOK WOHNEN + LEBEN GmbH+Co.KG Willy-Brandt-Straße 31 76571 Gaggenau info@konzok.de Tel 07225 97900