

Exposé

Wohnung in Damgarten

**Ihr neues Zuhause nahe der Ostsee - Komfort und
Barrierefreiheit im Herzen von Damgarten**



Objekt-Nr. **OM-323249**

Wohnung

Vermietung: **1.067 € + NK**

Ansprechpartner:
Pommerscher Diakonieverein e.V.

Wasserstraße
18311 Damgarten
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	71,39 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	93 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	86 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.201 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Pommersche Diakonieverein bietet Wohnungen in drei modernen Mehrfamilienhäuser mit jeweils 8 Wohneinheiten (2- und 3-Raum Wohnungen) in Ribnitz-Damgarten (Mecklenburg-Vorpommern) zur Vermietung an. Nur wenige Minuten von der Ostsee entfernt. Ideal für alle, die ein neues, altersgerechtes Zuhause oder eine Zweitwohnung in Meeresnähe suchen.

Weitere Informationen zum Bauprojekt sowie alle noch verfügbaren 2- und 3 Raumwohnungen finden Sie auf unserer Website: <https://www.pommerscher-diakonieverein.de/wohnen/bauprojekte/neubau-ribnitz-damgarten>

Highlights unseres Angebots:

- Nähe zur Ostsee: Genießen Sie die frische Meeresluft und die malerische Küstenlandschaft. Ihre neue Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Saaler Bodden – perfekt für Spaziergänge und Erholung am Meer. Die Ostseebäder Wustrow und Dierhagen und das berühmte Künstlerdorf Ahrenshoop sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Freuen Sie sich auf frischen Wind, malerische Sonnenuntergänge und maritimes Flair vor Ihrer Haustür.
- Barrierearmes Wohnen: Unsere 2- und 3-Raum-Wohnungen sind besonders vorteilhaft für Senioren und Menschen mit Mobilitätseinschränkungen. Jeder Wohnkomplex verfügt über einen Aufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert. Alle Wohnungen sind stufenlos.
- Energieeffizient: Die Heizung erfolgt über eine umweltfreundliche Luftwärmepumpe, die nicht nur für ein angenehmes Wohnklima sorgt, sondern auch die Energiekosten senkt.
- Optimal erreichbar: Die 28 Stellplätze sorgen für eine problemlose Erreichbarkeit der Gebäude mit dem PKW. Zufahrten sind über die Wasserstraße und die Kirchstraße möglich. Zwei abschließbare Fahrradschuppen bieten Ihrem Fahrrad ein sicheres Zuhause.

Entscheiden Sie sich für modernes, komfortables und barrierearmes Wohnen in idyllischer Ostseennähe. In Ribnitz-Damgarten verbinden sich Lebensqualität und praktische Annehmlichkeiten zu einem Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Interessiert? Es sind noch 2- und 3-Raum Wohnungen verfügbar. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause am Meer!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad

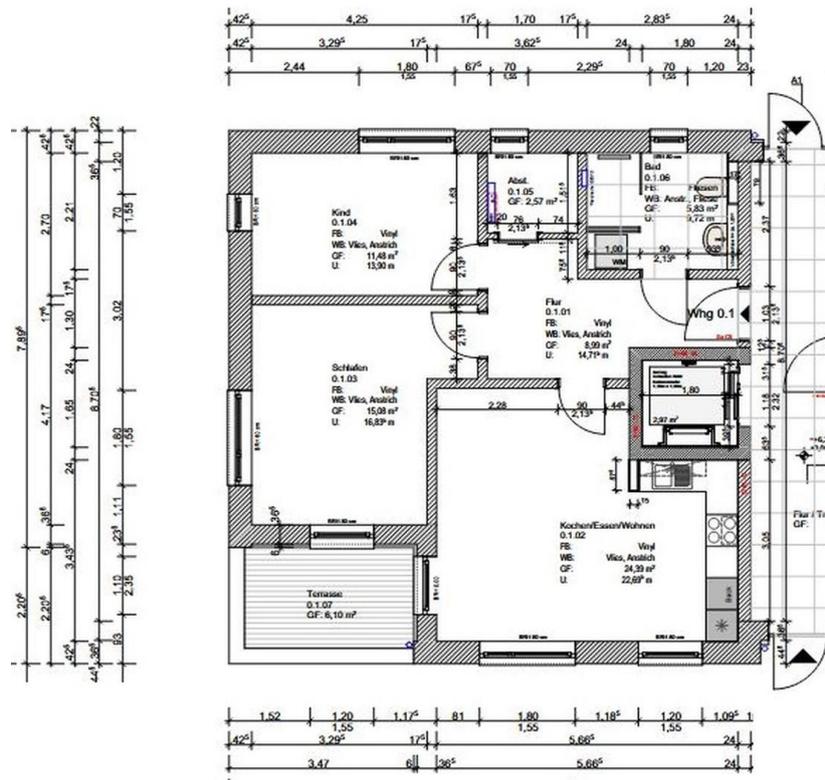
Lage

Die Immobilie befindet sich in Ribnitz-Damgarten. Die Bahnlinie RE9 verkehrt ganz in der Nähe. Wenige Gehminuten vom Objekt entfernt gibt es zwei Bäckereien, zwei Supermärkte und einen Arzt. Ein Fitnessstudio, eine Reinigung, eine Bibliothek, ein Museum und eine Postannahmestelle sind ebenso in der Nähe gelegen. Weiter entfernt finden Sie außerdem einen Kindergarten. Ein Kino und diverse Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Grundriss



Haus 1