

Exposé

Bürohaus in Hamburg

Praxis-/Büroflächen im Herzen von Altona - Provisionsfrei!



Objekt-Nr. **OM-323275**

Bürohaus

Vermietung: **17 € + NK**

Ansprechpartner:

S. Petrov

Telefon: 0151 55114118

Max-Brauer-Allee 52

22765 Hamburg

Hamburg

Deutschland

Etagen	6	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	2 €	Büro-/Praxisfläche	194,00 m ²
Heizkosten	2 €	Gesamtfläche	207,00 m ²
Summe Nebenkosten	4 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ärztehaus befindet sich im Herzen von Altona.

Neben zahlreichen Arztpraxen zählen auch Büroflächen, Einzelhandel sowie eine Apotheke zur Nachbarschaft.

Eine weitere Annehmlichkeit ist der hauseigene Haustechniker, der Ihnen bei technischen und handwerklichen Problemen zur Verfügung steht.

Ein Personen- sowie ein Lastenaufzug ist vorhanden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit der Anmietung eines Kellerraums sowie eines Stellplatzes in der Tiefgarage mit direktem Zugang ins Objekt.

Die hier angebotene Mietfläche ist provisionsfrei direkt vom Eigentümer anzumieten.

Der aktuelle Zustand der Mietfläche sowie ein paar Inspirationen der aktuellen Zahnarztpraxis im Hause ist den beigefügten Bildern zu entnehmen.

Ausstattung

DV-Verkabelung

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl

Lage

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 1 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 15 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 10 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 20 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus

Exposé - Galerie



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus

Exposé - Galerie



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus

Exposé - Galerie



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus

Exposé - Grundrisse

