

Exposé

Bürohaus in Hamburg

Praxis-/Büroflächen im Herzen von Altona - Provisionsfrei!



Objekt-Nr. **OM-323275**

Bürohaus

Vermietung: **17 € + NK**

Ansprechpartner:

S. Petrov

Telefon: 0151 55114118

Max-Brauer-Allee 52

22765 Hamburg

Hamburg

Deutschland

Etagen	6	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	2 €	Büro-/Praxisfläche	194,00 m ²
Heizkosten	2 €	Gesamtfläche	207,00 m ²
Summe Nebenkosten	4 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ärztehaus befindet sich im Herzen von Altona.

Neben zahlreichen Arztpraxen zählen auch Büroflächen, Einzelhandel sowie eine Apotheke zur Nachbarschaft.

Eine weitere Annehmlichkeit ist der hauseigene Haustechniker, der Ihnen bei technischen und handwerklichen Problemen zur Verfügung steht.

Ein Personen- sowie ein Lastenaufzug ist vorhanden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit der Anmietung eines Kellerraums sowie eines Stellplatzes in der Tiefgarage mit direktem Zugang ins Objekt.

Die hier angebotene Mietfläche ist provisionsfrei direkt vom Eigentümer anzumieten.

Der aktuelle Zustand der Mietfläche sowie ein paar Inspirationen der aktuellen Zahnarztpraxis im Hause ist den beigefügten Bildern zu entnehmen.

Ausstattung

DV-Verkabelung

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl

Lage

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 1 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 15 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 10 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 20 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus

Exposé - Galerie



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus

Exposé - Galerie



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus



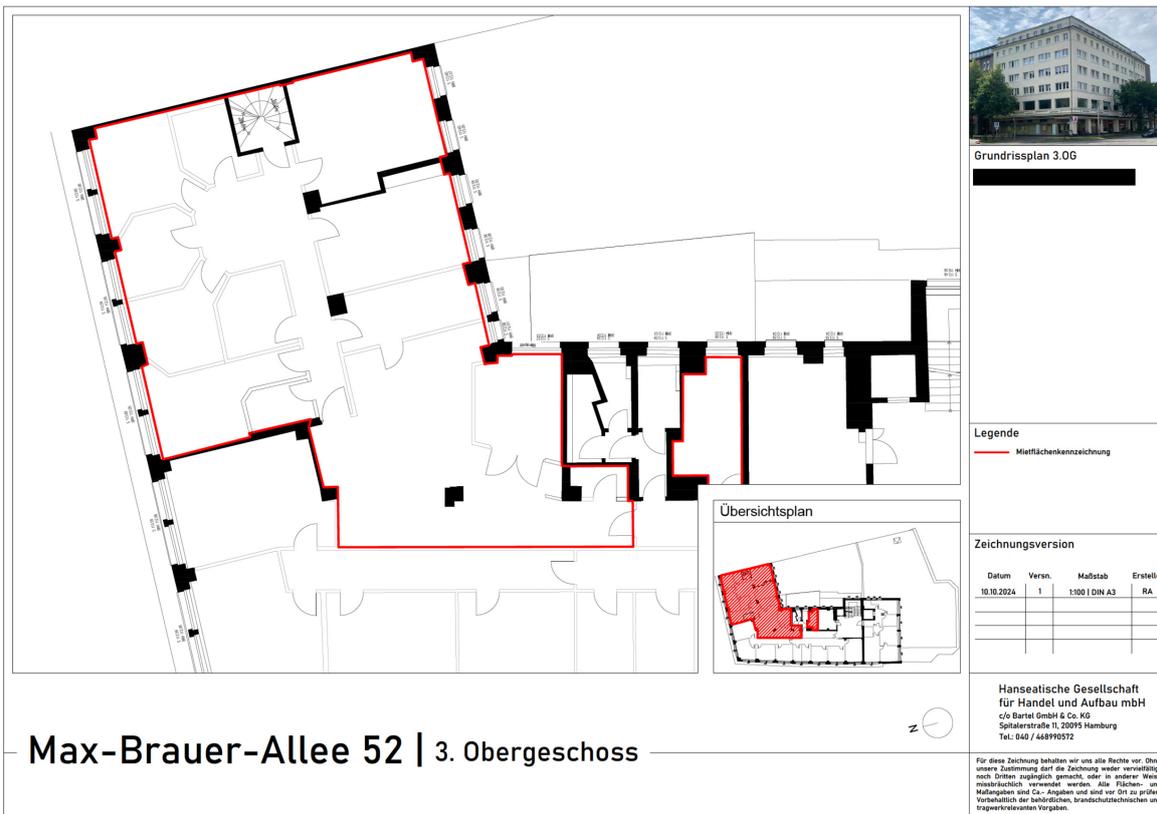
Bsp. Zahnarztpraxis im Haus

Exposé - Galerie



Bsp. Zahnarztpraxis im Haus

Exposé - Grundrisse



Max-Brauer-Allee 52 | 3. Obergeschoss



Grundrissplan 3.0G

Legende
— Mietflächenkennzeichnung

Zeichnungsversion

Datum	Vers.	Maßstab	Ersteller
10.10.2024	I	1:100 DIN A3	RA

Hanseatische Gesellschaft
 für Handel und Aufbau mbH
 c/o Bartel GmbH & Co. KG
 Spitalerstraße 11, 20095 Hamburg
 Tel.: 040 / 448990572

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Zeichnung weder herabgelassen noch Dritten zugänglich gemacht, oder in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden. Alle Flächen- und Maßangaben sind Ca.-Angaben und sind vor Ort zu prüfen. Verantwortlich der behördlichen, brandschutztechnischen und tragwerkrelevanten Vorgaben.