

Exposé

Einfamilienhaus in Kelkheim

5-Zimmer Bungalow mit unverbaubarem Fernblick in Kelkheim-Eppenhain



Objekt-Nr. **OM-323286**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.198.000 €**

65779 Kelkheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.580,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	183,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	159,62 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Bungalow ist von einem großzügigem und hübsch angelegten Garten mit schönem Baumbestand umgeben und zeichnet sich durch einen unverbaubaren Fernblick aus. Er verfügt über 4 Terrassen, davon 2 Terrassen mit Süd/WestAusrichtung, auf denen man lange Sommerabende mit wunderbaren Sonnenuntergängen genießen kann. Zudem verfügt der Bungalow über eine Doppelgarage mit Unterkellerung.

Ausstattung

neue, teilweise bodentiefe Fenster, neue Haustür 2021, 2022 und 2025, Einbauküche von 2008 mit Miele-Geräten, moderne Bäder

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Eppenhain ist der nach der Einwohnerzahl kleinste Stadtteil Kelkheims und mit 423 Meter der höchstgelegene Ort des südhessischen Main-Taunus-Kreises. Im Ort gibt es eine Kindertagesstätte, die Grundschule in Ruppertshain ist 3 km entfernt. Zur Grundschule fährt ein Schulbus. Königstein und Kelkheim mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, weiterführenden Schulen etc. sind mit dem Auto in 15 Minuten zu erreichen. Eine Anbindung an den ÖPNV ist gegeben.

Es erwartet Sie eine absolut ruhige Wohnlage, kein Verkehr, Kinder können hier unbeschwert aufwachsen. Das Haus liegt am Waldrand und hat einen wunderbaren unverbaubaren Fernblick.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Grundrisse

