

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Lüdenscheid

**Neue Fenster, neues Bad, renoviert, großer Balkon**



Objekt-Nr. **OM-323301**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **110.000 €**

Ansprechpartner:  
E. Mohr

Breitenfeld  
58507 Lüdenscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	303 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Das Objekt verfügt über zwei einladende Zimmer. Den großen Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Fahrräder, Kisten oder Ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller unterbringen.

Die Wohnung wurde komplett saniert, neuer Boden, neue Tapeten, neue Zimmertüren, neues Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung hat überall den gleichen Boden, die gleichen Wände und Türen außer im Bad. Dort wurden Fliesen verlegt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie befindet sich in guter Lage in Lüdenscheid. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es ein paar Supermärkte (Rewe), Bäckereien und Restaurants. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungsmöglichkeiten (u. a. einige Wellnessangebote) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



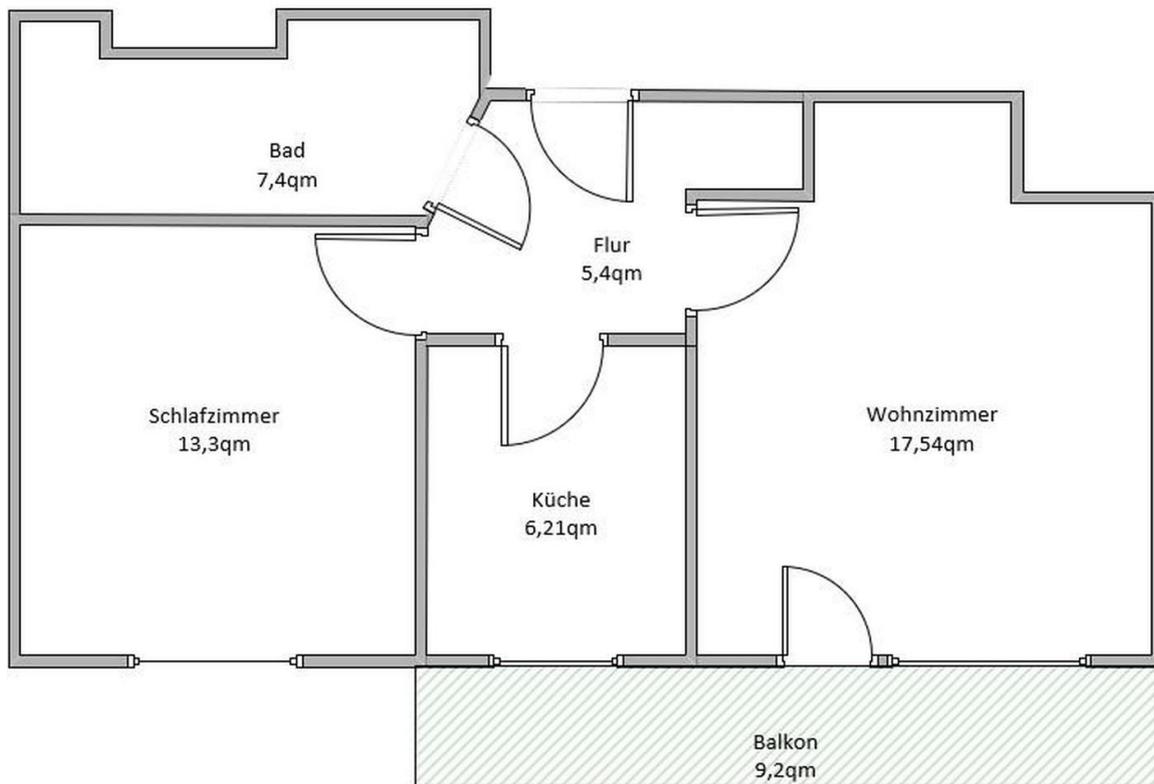
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Wohnzim  
Schlafzim  
Küche:  
Bad:  
Flur:  
Balkon:  
  
Gesamt: