

# Exposé

## Einfamilienhaus in Barsbüttel

## Einfamilienhaus in Barsbüttel



Objekt-Nr. OM-323302

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **425.000 €**

22885 Barsbüttel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	421,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	114,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das hier angebotene Haus wurde 1959 gebaut . Es verfügt über 114 qm Wohnfläche und hat einen Vollkeller. Es wird beheizt mit einer Ölheizung Baujahr 2012.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Übergabe kann nach Vereinbarung erfolgen.

## Lage

Barsbüttel, gemütlicher Vorort von Hamburg, bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur und erfüllt den Wunsch vom Leben im Grünen vor den Toren der Großstadt. Die City Hamburg ist mit PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln binnen 15 Minuten, die Flughäfen Hamburg und Lübeck binnen 25/35 Minuten erreichbar - dank der Verkehrsanbindung durch die A1, A24 und die B404 bzw. den HVV. Vor Ort sind Kindergarten, Haupt- und Gesamtschule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärztezentrum, Sport- und Freizeitangebote sowie auch Schwimmbad fußläufig zu erreichen.

Das Grundstück liegt in Ausrichtung Süd/West.

# Exposé - Energieausweis

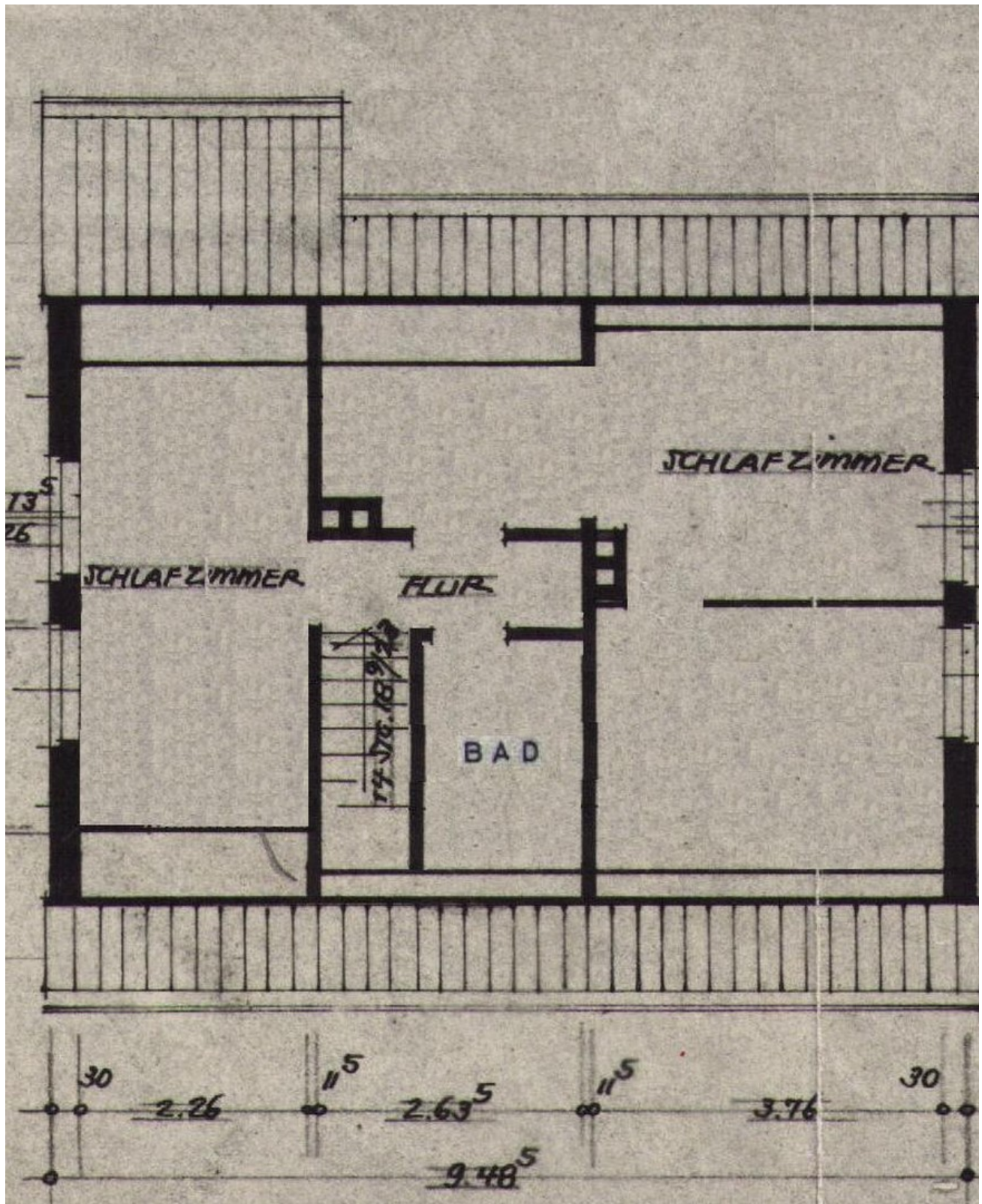
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	254,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Ansicht vorne

# Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

