

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Bad Schussenried

Charmantes Restaurant/Café zu verpachten - Mediterranes Flair mit vielseitigen Möglichkeiten



Objekt-Nr. **OM-323320**

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Schnitzler

Dorfstrasse 6
88427 Bad Schussenried
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	850,00 m ²	Badezimmer	3
Etagen	2	Gesamtfläche	450,00 m ²
Zimmer	10,00	Gastronomiefläche	300,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Restaurantplätze	100
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt gegenüber der schönsten Dorfkirche der Welt gelegen - zwischen Ulm und Bodensee. Brauereifrei vom Eigentümer zu verpachten.

- Platzangebot: 100 Sitzplätze im Innenbereich, 60 Sitzplätze auf der mediterranen Sonnenterrasse
- Hauptgastrraum und abtrennbares Nebenzimmer
- Wintergarten
- Backstube
- Gemütliche Keller-Bar
- Parkplätze direkt vor dem Haus
- Ausstattung: Kühlräume im Erdgeschoss und Untergeschoss, geräumiges Lager im Keller
- Lage: Gegenüber der schönsten Dorfkirche der Welt, direkt am Jakobsweg
- Flexibilität: Brauereifrei – volle Gestaltungsfreiheit bei der Getränkeauswahl
- Komfortabel Wohnen: Großzügige Pächterwohnung

Dieses einzigartige Gastronomieobjekt in 88427 Steinhausen bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer großzügigen Sonnenterrasse im mediterranen Stil, Wintergarten, einem abtrennbaren Nebenzimmer und einer gemütlichen Kellerbar ist das Objekt für eine Nutzung z.B. als Café-/Restaurant oder Eventlocation geeignet.

Egal ob für Pizza, Pasta und Gelato, hausgemachte Kuchen und Torten oder als flexible Eventlocation für Hochzeiten und Firmenfeiern. Die Kombination aus Innen- und Außenbereichen bietet Platz für bis zu 100 Gäste und 60 Gäste auf der Terrasse. Das Objekt überzeugt mit vielen Details und einzigartigem Charme, der die Gäste zum Schwärmen bringt.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und eine Besichtigung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Dorfstraße 6, 88427 Steinhausen

- Lage zwischen Ulm und Bodensee
- Gegenüber der "Schönsten Dorfkirche der Welt", mit traditionell vielen Besuchern aus aller Welt
- Direkt am Jakobsweg gelegen, dem neuen Trend für Fernwanderungen

Exposé - Galerie



Hauptgastrraum



Wasserspiel auf der Terrasse

Exposé - Galerie



Eingangsbereich m. Kuchentheke



Nebenzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse mit Blick auf Brunnen



Terrasse mit Blick auf Haus

Exposé - Galerie



Terrasse



Blick auf Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten



Weg zur Terrasse

Exposé - Galerie



Sonnenterrasse



Sonnenterrasse

Exposé - Galerie



Terrasse von oben



Nebenzimmer

Exposé - Galerie



schönste Dorfkirche der Welt

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

