

Exposé

Reihenendhaus in Süderbrarup

2024 Berlinerring 17



Objekt-Nr. **OM-323336**

Reihenendhaus

Vermietung: **480 € + NK**

Berlinerring 17
24392 Süderbrarup
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1952	Summe Nebenkosten	320 €
Grundstücksfläche	235,00 m ²	Mietsicherheit	1.460 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2024
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Reihenendhaus in Süderbrarup zu Vermieten.

Gerne Vermietung mit der Option später zu kaufen.

Auch Leibrente ist eine Option.

Das Haus ist in einem guten Zustand.

Auf den Fotos sieht man, dass die jetzigen Mieter bereits den Auszug vorbereiten.

Zum Haus gehören ein Gartenhaus und ein Schuppen.

Das Haus wird zum 01.03.2025 angeboten. Eventuell ist aber auch schon der 01.02.2025 möglich.

Alles Weitere kann bei einem Besichtigungstermin besprochen werden.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer und die Küche. Im Obergeschoss das Bad und das Schlafzimmer. Im Keller ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, eine Toilette und ein Heizungsraum.

Auf einem separaten Parkplatz befindet sich ein PKW-Stellplatz, welcher zum Haus gehört.

Ich bitte um eine kurze Bewerbung.

Ausstattung

Die Ausstattung ist einfach aber ok. Das Haus kann ohne groß renoviert zu werden, bezogen werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terassentür zum Garten



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Schuppen



Ausgang Terasse

Exposé - Galerie



Flur



Treppenaufgang



Spüle

Exposé - Galerie



Herd



Kühlschrank

Exposé - Galerie



Sitzecke



Terassentür

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick in Flur



Bad



Dusche + Wanne

Exposé - Galerie



Blick zur Tür



Waschbecken

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Toilette im Keller

Exposé - Galerie

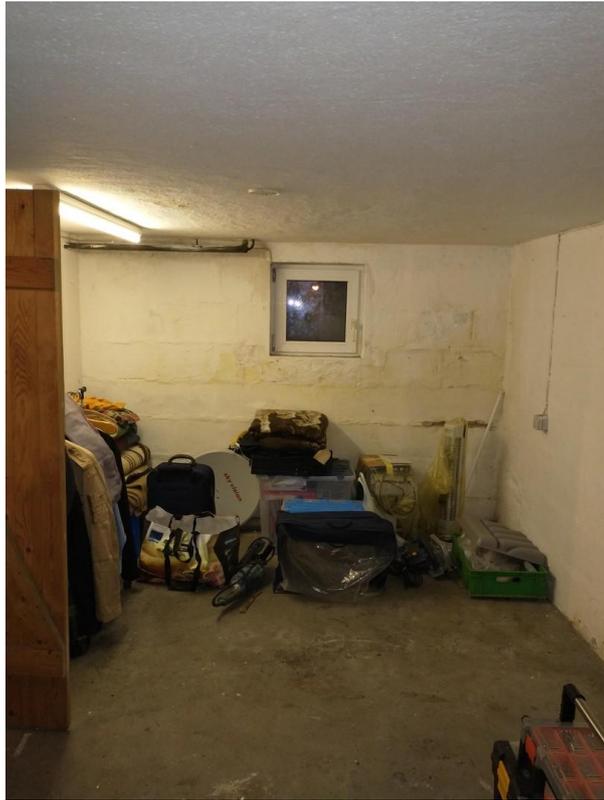


Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Heizungsraum

Exposé - Galerie



Haustür