

# Exposé

## Reihenendhaus in Süderbrarup

**2024 Berlinerring 17**



Objekt-Nr. **OM-323336**

**Reihenendhaus**

Vermietung: **480 € + NK**

Berlinerring 17  
24392 Süderbrarup  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1952	Summe Nebenkosten	320 €
Grundstücksfläche	235,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	1.460 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2024
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleines Reihenendhaus in Süderbrarup zu Vermieten.

Gerne Vermietung mit der Option später zu kaufen.

Auch Leibrente ist eine Option.

Das Haus ist in einem guten Zustand.

Auf den Fotos sieht man, dass die jetzigen Mieter bereits den Auszug vorbereiten.

Zum Haus gehören ein Gartenhaus und ein Schuppen.

Das Haus wird zum 01.03.2025 angeboten. Eventuell ist aber auch schon der 01.02.2025 möglich.

Alles Weitere kann bei einem Besichtigungstermin besprochen werden.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer und die Küche. Im Obergeschoss das Bad und das Schlafzimmer. Im Keller ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, eine Toilette und ein Heizungsraum.

Auf einem separaten Parkplatz befindet sich ein PKW-Stellplatz, welcher zum Haus gehört.

Ich bitte um eine kurze Bewerbung.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist einfach aber ok. Das Haus kann ohne groß renoviert zu werden, bezogen werden.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Terassentür zum Garten

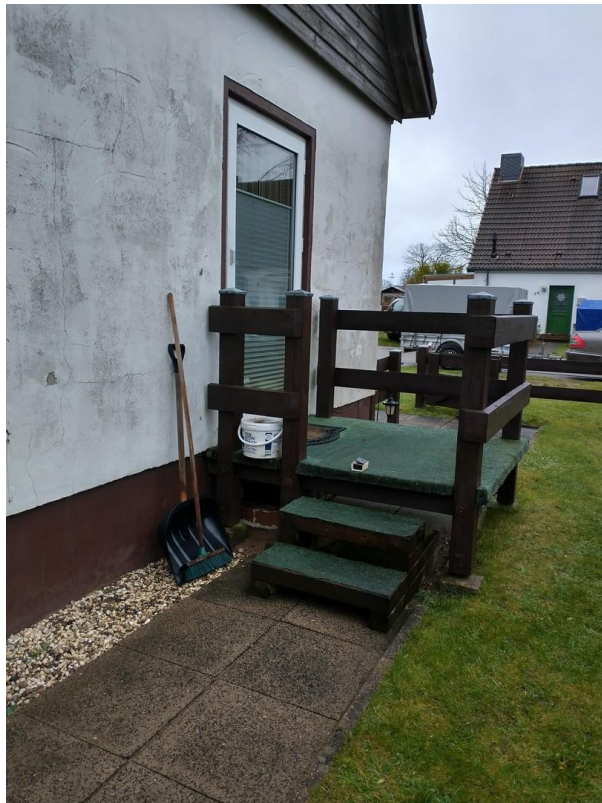


Gartenhaus

# Exposé - Galerie



Schuppen

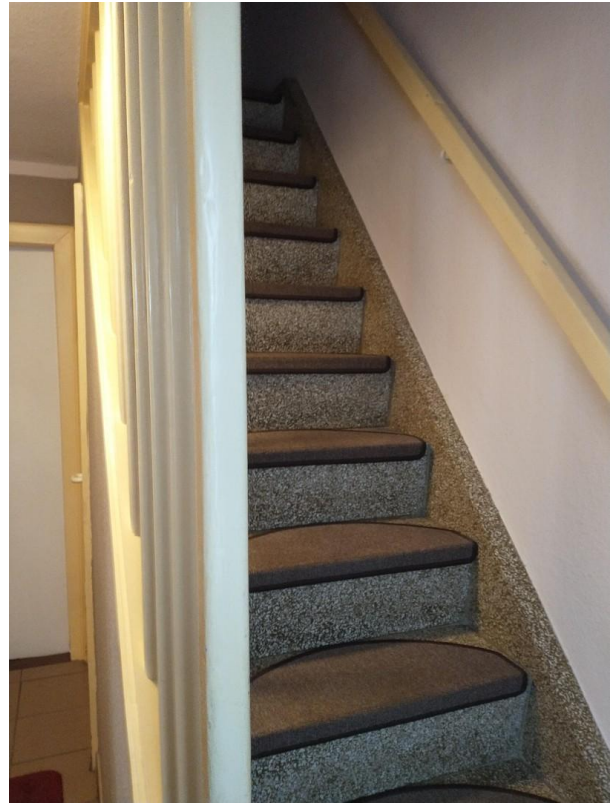


Ausgang Terasse

# Exposé - Galerie



Flur



Treppenaufgang



Spüle

# Exposé - Galerie

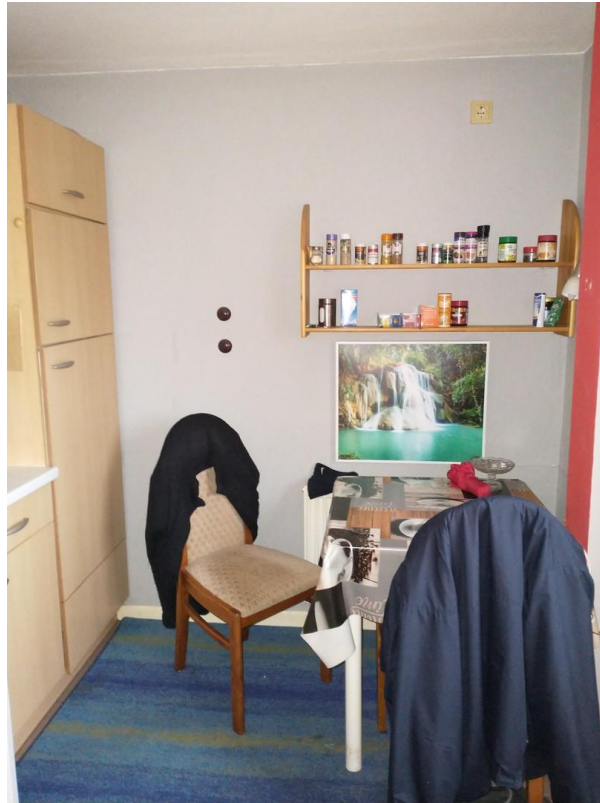


Herd



Kühlschrank

# Exposé - Galerie



Sitzecke



Terassentür

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Blick in Flur



Bad



Dusche + Wanne

# Exposé - Galerie



Blick zur Tür

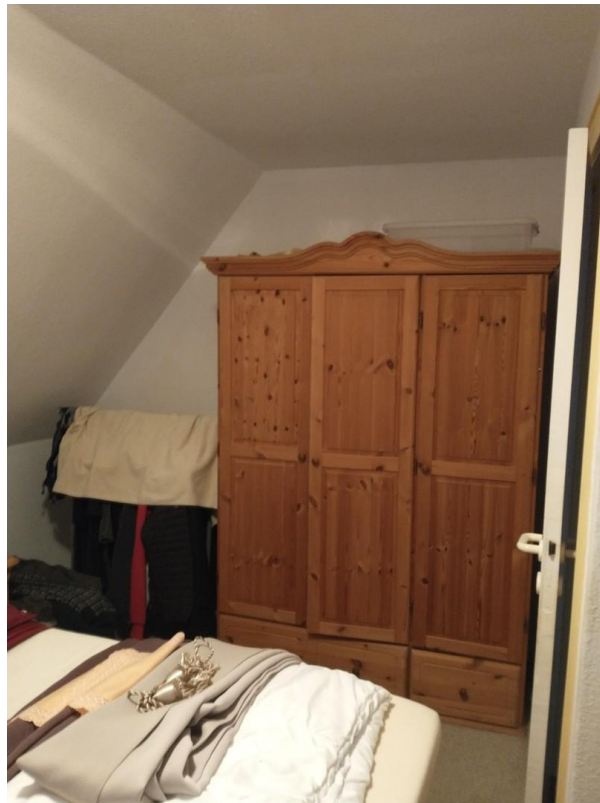


Waschbecken

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

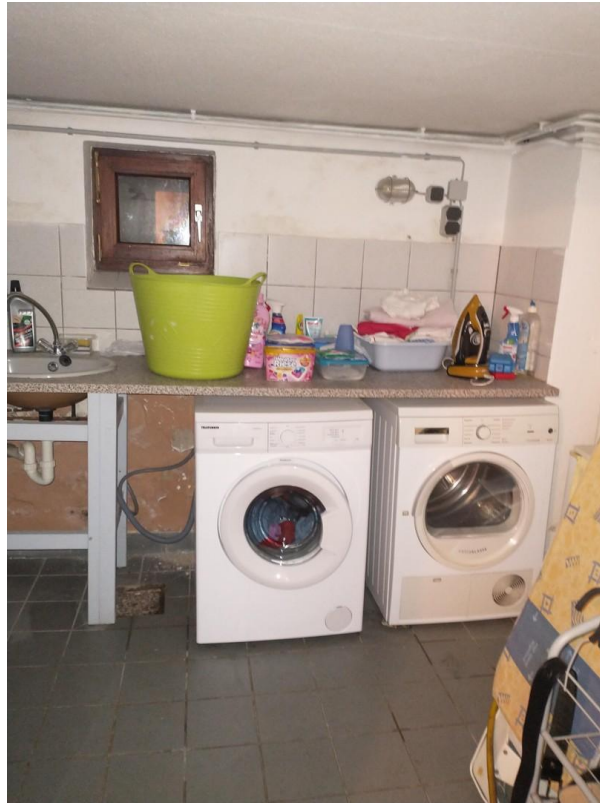


Treppenaufgang



Toilette im Keller

# Exposé - Galerie

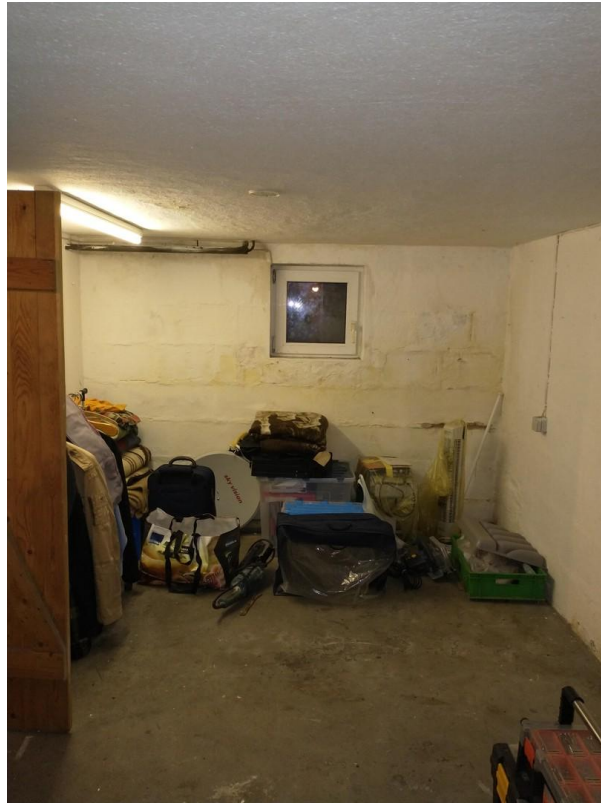


Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum

# Exposé - Galerie



Kellerraum



Heizungsraum

# Exposé - Galerie



Haustür