

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Freigericht Wunderschönes Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-323356**

**Zweifamilienhaus**

Verkauf: **875.000 €**

Ansprechpartner:  
Schneider Johannes

63579 Freigericht  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2013	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	320,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	6
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### Beschreibung

Das schöne zweistöckige Mehrfamilienhaus überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. Im ganzen Haus Fußbodenheizung. Der Fußboden ist zum Teil mit großformatiger Feinsteinfliese belegt, der andere Teil wurde mit schwimmendem Echtholzparket belegt. Im ganzen Haus sind die Räume mit Feinputztechnik versehen. Die Badezimmer sind sehr einladend und mit Regendusche ausgestattet. Die Toiletten werden über eine 6000l Zisterne eingespeist. Dadurch halbiert sich der Wasserverbrauch.

Das Abflussrohr ist schalldämmt. Das Gebäude wurde mit Kalksandsteinen gebaut und einem 18cm Vollwärmeschutz versehen. Die Fenster sind dreifachverglast der Rahmen mit Anthrazitfarbenen Kunststoffstahlprofil. Das Dach wurde mit glasierten Tonziegel eingedeckt, so dass eine Erneuerung nicht mehr notwendig wird. Parkplatz und Terrassenflächen wurden mit Ökopflaster gebaut, sodass auch hier Geld gespart wird.

Neben gemütlichen Zimmern zählen drei Badezimmer und zwei Gäste WC zum Objekt. Die OG Wohnung verfügt über ein Balkonterrasse mit Südausrichtung die EG Wohnung über eine Terrasse. Für Platz zum Gartnern, Spielen oder Sonnenbaden. Auf den 600 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 895.000 Euro.

## Ausstattung

Die Immobilie hat eine Feinputztechnik

Schalldämmtes Abflussrohr

6000 l Zisterne für Toiletten und Garten

Glasierte Tonziegel

3fach verglaste Fenster

18cm Vollwärmeschutz

Fußbodenheizung Komplett

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Freigericht. Die Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Kita und Grundschule im Ort vorhanden. Ein Restaurant Friseur, sowie ein Blumen und Gemüse Lädchen in lafnähe. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten, Supermärkte. Eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u.

a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größerem Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





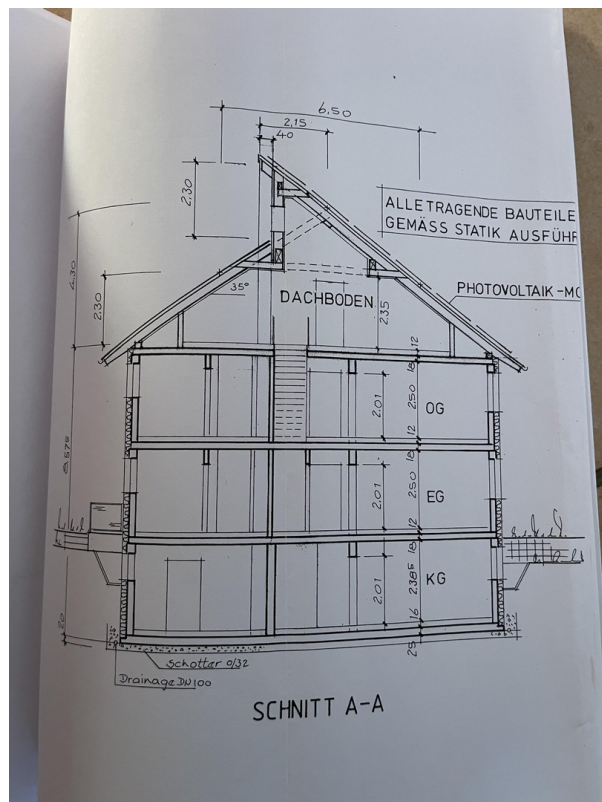
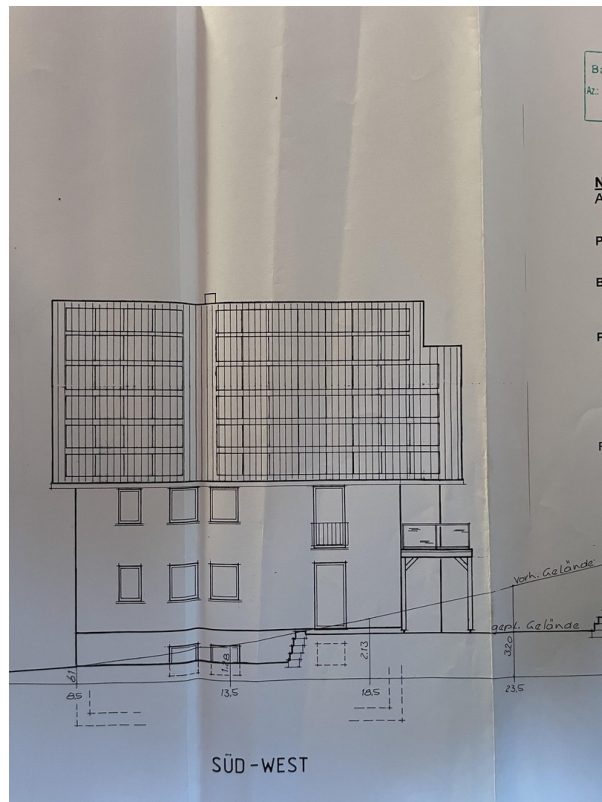
# Exposé - Galerie



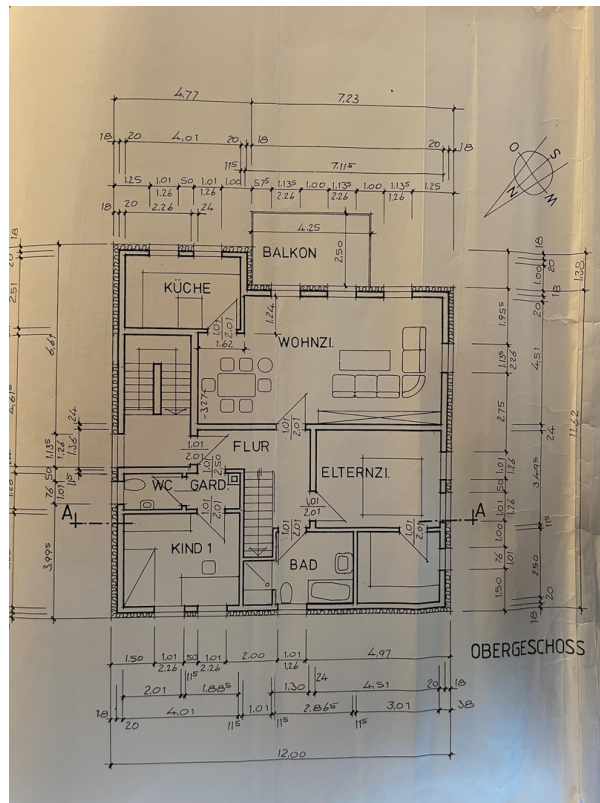
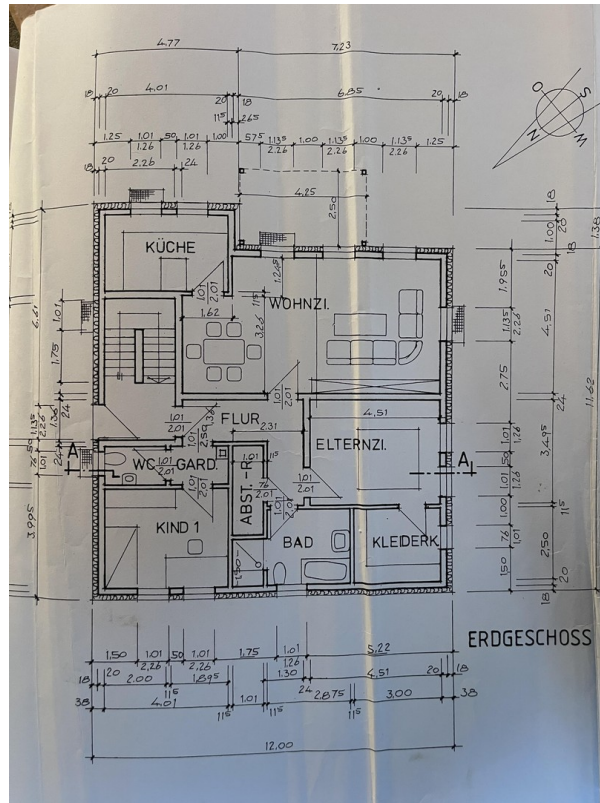
# Exposé - Galerie



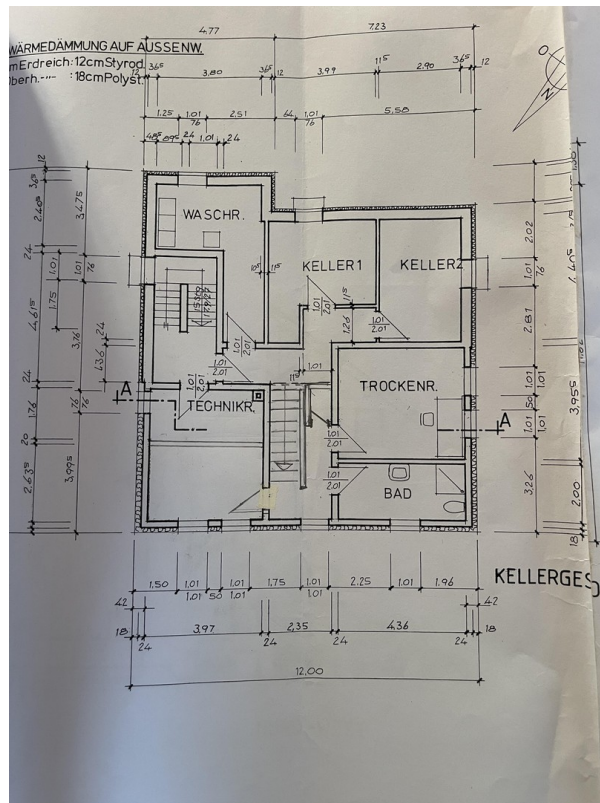
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

