

Exposé

Einfamilienhaus in Esche

Groß und luxuriös - Einfamilienhaus in Neubausiedlung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-323357

Einfamilienhaus

Verkauf: **529.000 €**

Ansprechpartner:
Doreen Hessels

49828 Esche
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.284,00 m ²	Schlafzimmer	6
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	11,00	Garagen	1
Wohnfläche	270,00 m ²	Carports	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Groß und luxuriös – Einfamilienhaus in Neubausiedlung zu verkaufen

(529.000€ Verhandlungsbasis)

Esche liegt an der Vechte zwischen Nordhorn und Emlichheim in der Grafschaft Bentheim in unmittelbarer Nähe zu den Niederlanden. Die Gemeinde gehört der Samtgemeinde Neuenhaus an.

Das Gebäude liegt in einem Neubaugebiet mit guter Verkehrsanbindung. Kindergarten und Sportverein sind in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen befinden sich im Nachbarort. Naturliebhaber können direkt von der Haustür aus ihren Spaziergang durch die idyllische Landschaft starten.

Das Haus wurde im Jahr 2001 gebaut. Geheizt wird im ganzen Gebäude mit einer Gasheizung und einem Kamin im Wohnzimmer. Der Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden.

Das Haus wurde im "Landhaus-Stil" mit integrierter Garage gebaut. Die Wohnfläche beträgt 173qm. Zusätzlich wurde der komplette Dachboden ausgebaut, dadurch entstehen nochmals über 100qm Wohnfläche.

Das Haus kann ebenerdig bewohnt werden, denn im Erdgeschoss befinden sich die große Eingangsdiele, das Gäste-WC, ein großes Bad mit angrenzendem Schlafzimmer, eine Küche mit separaten Vorratsraum (die Küche ist neu aus dem Jahr 2022 und im Preis enthalten) und der Wohnbereich mit einer großen Galerie mit einer deckenhohen Fensterfront, dies lässt den Raum nochmals größer wirken und viel Tageslicht hinein. Der Hauswirtschaftsraum fungiert als Verbindungsraum von Haus und Garage.

Im Obergeschoss befinden sich fünf Räume, ein Bad und ein Abstellraum. Die Galerie mit der Fensterfront aus dem Wohnbereich sorgt im Obergeschoss ebenfalls für einen großen Lichteinfall. Der Galeriebereich eignet sich beispielsweise ideal für eine Leseecke.

Die beiden ausgebauten Dachböden können problemlos vom Obergeschoss betreten werden. Der Dachboden über dem Haupthaus wurde als „Fußballfeld“ für die Kinder genutzt. Der Dachboden über der Garage wurde als Spiel- und Partyraum ausgebaut und mit einer Sauna gekrönt.

Auch die Nebengebäude lassen keine Wünsche offen. So bieten die Garage und drei Carports genügend Platz für alle Fahrzeuge. Im großen Holzschuppen kann das gesamte Holz für den Kamin gelagert werden und die Werkstatt bietet genug Platz für alle Handwerker. Ein Wintergarten grenzt an das Wohnzimmer an, sodass auch an regnerischen Tagen im Garten gesessen werden kann. Das absolute Herzstück der Immobilie ist die Remise. Diese ist mit einer Solarthermieanlage auf dem Dach, einem Kühlschrank und einem TV ausgestattet. Hier lassen sich die Sommertage wunderbar genießen.

Das Grundstück hat eine Größe von 1284 qm und ist blickdicht eingezäunt, somit ideal für Kleinkinder und Haustiere.

Gerne versenden wir weitere Bilder, die Bauunterlagen, den Energieausweis oder vereinbaren einfach direkt einen Besichtigungstermin.

Kontakt:

Hessels Bauunternehmen GmbH

Tel.: 05942-9888128

E-Mail: info@hessels-bau.de

Da wir ein Bauunternehmen sind wird KEINE Maklerprovision erhoben.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



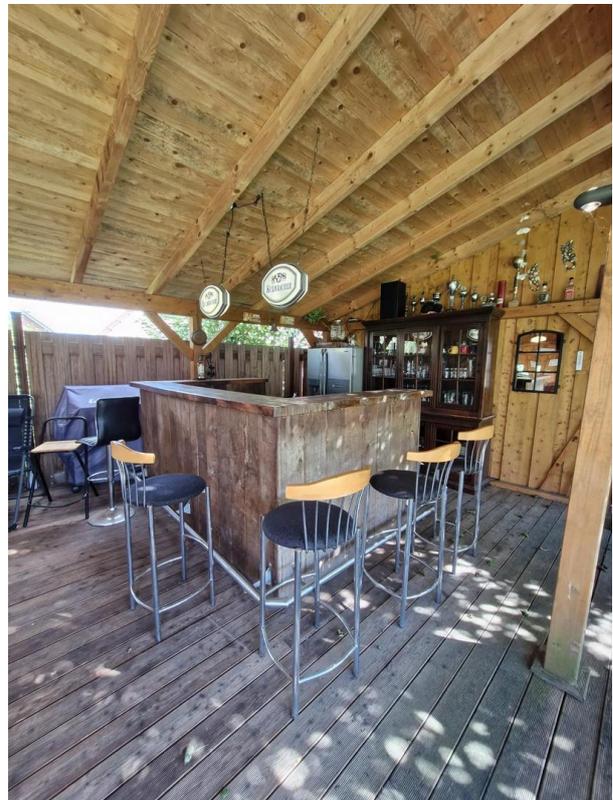
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



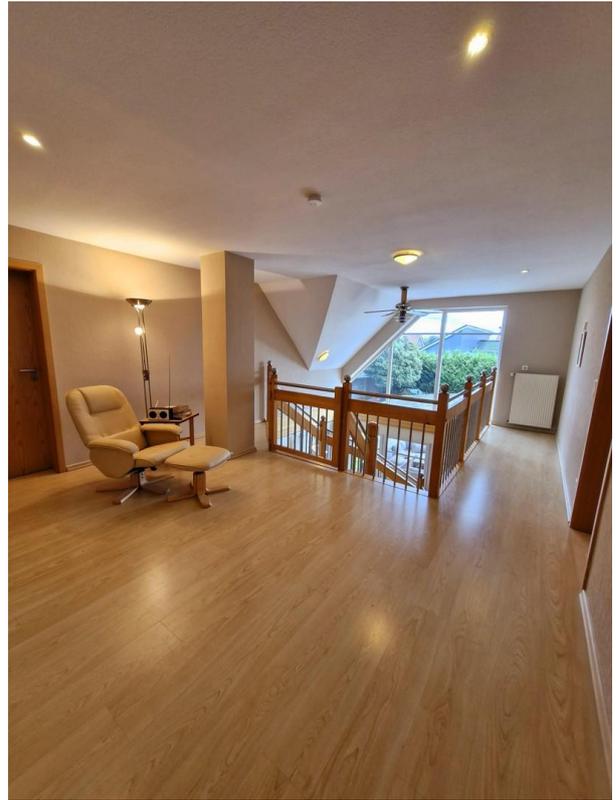
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

