Exposé

Bürofläche in Bayern - Hersbruck

Moderne Büros in Hersbruck Gewerbegebiet zu vermieten mit 100m² + 40m² + 33m²

Objekt-Nr. OM-323358

Bürofläche

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Holz Frank GmbH und Co. KG

Houbirgstraße 9
91217 Bayern - Hersbruck
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	100,00 m²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	100,00 m²
Übernahmedatum	01.01.2025	Stellplätze	2
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aktuell sind in dem Gebäude 3 Büros ab 01.01.2024 (01.02.2024) frei. Das angebotene mit 100m² im ersten Geschoss. Dann noch im Erdgeschoss eines mit 40m² und eines mit 33m². Bei Interesse kontaktieren Sie uns einfach.

Beschreibung 100m² Einheit:

Profitieren Sie von einer erstklassigen Bürofläche im renovierten Gebäudekomplex im Industriegebiet von Hersbruck. Diese 100m² große Büroeinheit ist perfekt für Start-ups, Unternehmen oder als ruhiger Arbeitsraum.

Bilder anbei im Zustand ohne Trennwände und die späteren Bilder mit Trennwänden.

Highlights:

- Neueste LED-Beleuchtung unter einer eleganten abgehängten Decke

- Getrennte Damen- und Herrentoiletten zur gemeinschaftlichen Nutzung

- Kleine Küche integriert

- Bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür

- Drei Räume und mit Abtrennungen. Trennwände können auf Wunsch auch entfernt werden.

- Alle Fenster mit Sonnenschutz

- Sonnige Terrasse mit Lärchenholz Boden

- Vor dem Eingang ein kleiner Garten mit Sitzgelegenheit zur freien Nutzung

Kosten:

Netto Warmmiete inklusive Heizung und Wasser: €1050,00 pro Monat

Strom wird nach dem aktuellen Stadtwerk-Tarif jährlich abgerechnet

Optional: High-Speed Glasfaser-Internetzugang für zusätzlich €25,00 netto pro Monat

Nutzen Sie die Chance auf eine attraktive und funktionale Bürofläche in einem topmodernisierten Umfeld. Ideal für alle, die eine verkehrsgünstige Lage und moderne Ausstattung schätzen.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum

Gesetzliche Anbieterkennung:

Holz Frank GmbH & Co. KG

Houbirgstrasse 9

91217 Hersbruck

Deutschland

Telefon: 0915183310

Telefax: 09151833120

E-Mail: info@holz-frank.com

USt-Id№: DE348362471

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Nürnberg

Handelsregisternummer HRA 19424

vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin

Holz Frank Verwaltungs GmbH

diese vertr. d. d. Geschäftsführer Fabian Frank

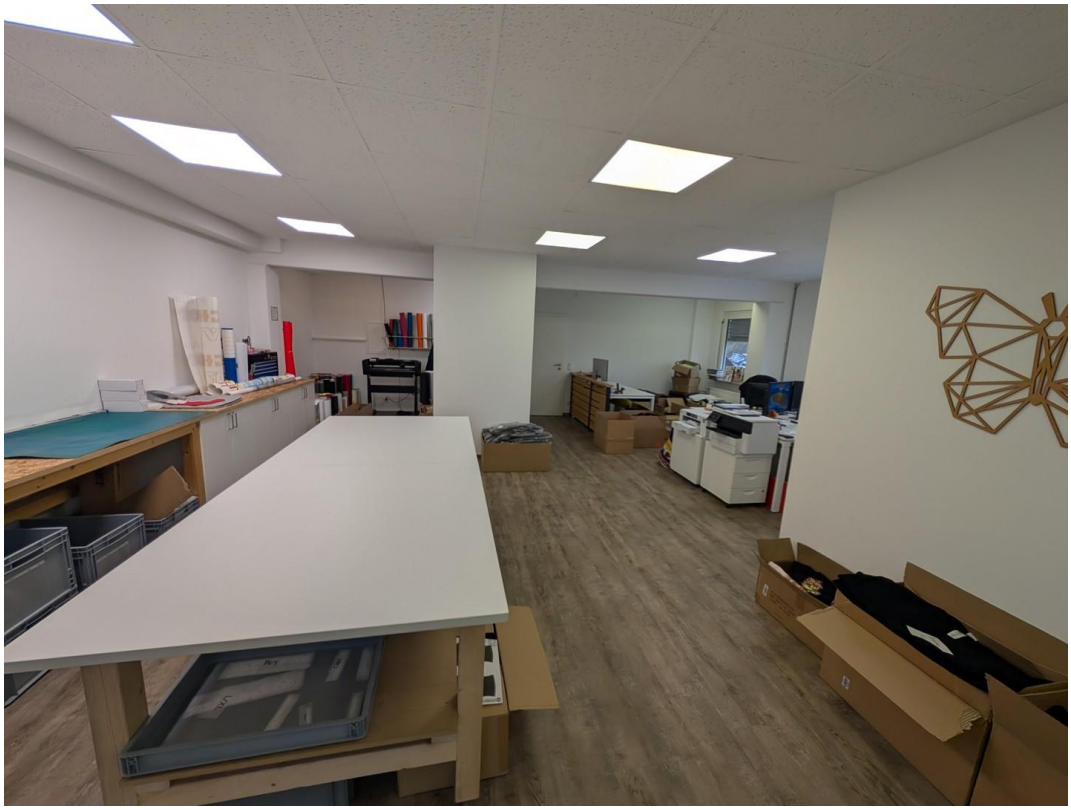
Houbirgstrasse 9, 91217 Hersbruck, Deutschland

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Nürnberg

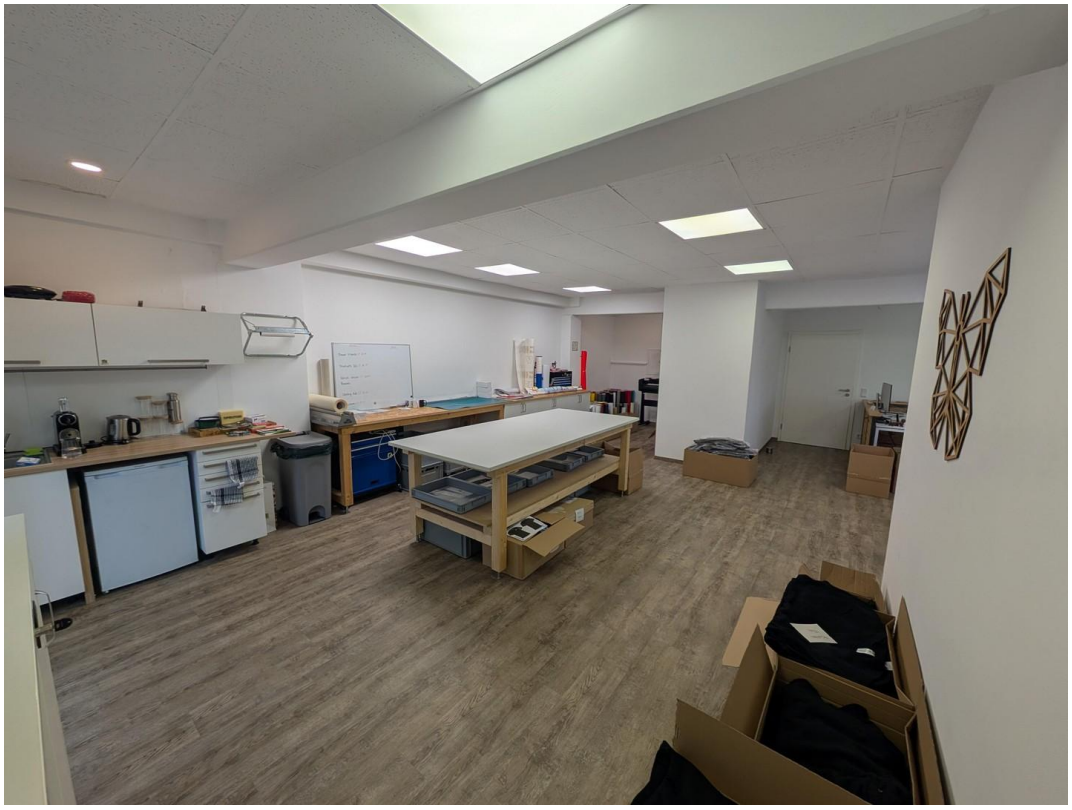
Handelsregisternummer HRB 39762

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie