

# Exposé

## Wohnung in Bad Kissingen

### 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon gehobener Innenausstattung in Garitz



Objekt-Nr. **OM-323369**

#### Wohnung

Vermietung: **884 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jutta Keß

Seestraße 22  
97688 Bad Kissingen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	88,40 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.652 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 1.1.2025 können Sie diese freundliche Wohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. In dem

Apartment haben Sie drei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Zum Objekt

gehört auch ein Keller.

## Ausstattung

Die KÜCHE wird nicht mit vermietet, kann jedoch vom Vermieter übernommen werden.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Duschbad

## Lage

Das Objekt liegt in Bad Kissingen. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren die Buslinien 4 und 8. In Laufnähe gibt es

mehrere Supermärkte, zwei Restaurants, eine Bäckerei und ein Café. Auch einige Modegeschäfte, zwei Grün- und Parkanlagen, eine

Bar, ein Fitnessstudio und ein Schuhladen sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum und

mehrere Kindergärten. Verschiedene Museen, gute Ausgehmöglichkeiten und einen Arzt erreichen Sie schließlich ebenfalls im

größeren Umkreis.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



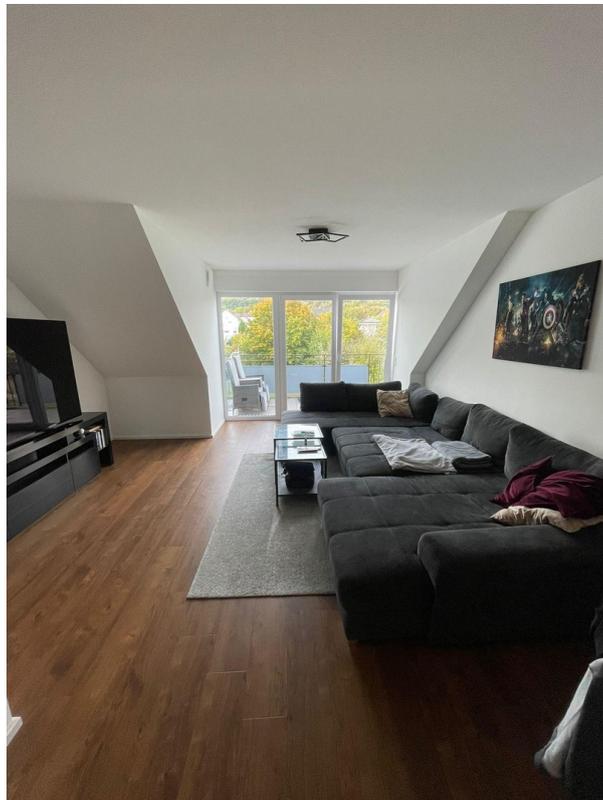
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



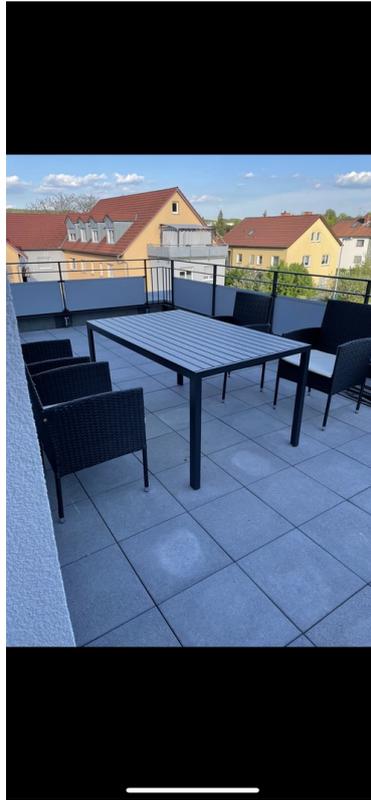
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



