

Exposé

Wohnung in Stadthagen

Charmante Wohnung 3 +1 Zimmer Stadthagen Leinenweberstr. 9



Objekt-Nr. **OM-323380**

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Leinenweberstr. 9
31655 Stadthagen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	101,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	370 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.460 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte komplett lesen!

Zum 01.01.2025 kann in die schöne Wohnung, die im zweiten Stock liegt, eingezogen werden. Es handelt sich um eine sehr ruhige Wohnanlage. Zu der Wohnung zählen neben den drei attraktiven Zimmern im 2. OG nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates WC mit ca. 81 m², sowie ein weiteres charmantes Zimmer/Appartement als Nebenraum mit eigenem Badezimmer und Dusche im DG mit ca. 20m². Dieser Raum kann z.B. als Büro, oder Gästezimmer genutzt werden. Durch die erst kürzlich zurückliegende Renovierung wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert, ein aktueller Energieausweis liegt vor. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Fahrräder, Kisten oder Ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Kellerraum aufbewahren. Es kann zusätzlich eine sich auf dem Grundstück befindliche Garage für 60,- mit angemietet werden. Eine fast neue Einbauküche ist vorhanden.

Die Wohnung steht frei. Nur noch Möbel rein und sofort einziehen.

Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt!

Solvente Mietinteressenten, die sich die Miete aus eigenem Einkommen leisten können, melden sich bitte ausschließlich über das Portal

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich sehr Zentral, aber auch sehr ruhig gelegen in Stadthagen direkt beim WEZ. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig nahe der Bahnlinien RE60, RE70 und S1, über die Sie flexibel und mobil mit den öffentlichen Verkehrsmitteln fahren und reisen können. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und zwei Einkaufszentren. Auch mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und eine Buchhandlung sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus einen Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC



Wannenbad mit Dusche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



3. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



3. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad im DG 3. Schlafzimmer



Duschbad im DG 3. Schlafzimmer